

# F & J i Kittelfjäll AB 559189-9785

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

Styrelsen för F & J i Kittelfjäll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Om inte annat avges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Vilhelmina Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastighet Kittelfjäll 1:347

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-38	-32	-26	-35
Soliditet (%)	Neg	Neg	-3,5	0,0	2,6

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000	-82 250	-38 483	-70 733
Omf föreg.års resultat		-38 483	38 483	0
Årets resultat			-83 437	-83 437
Utgående balans 2023-12-31	50 000	-120 733	-83 437	-154 170

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-120 733
Årets förlust	-83 437
	<u>-204 170</u>
Behandlas så att i ny räkning överförs	<u>-204 170</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

2023

2022

NOT

Nettoomsättning

7 284

0

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa kostnader

-71 869

-16 873

RÖRELSERESULTAT

-64 585

-16 873

Räntekostnader

-18 852

-21 610

RESULTAT FÖRE SKATT

-83 437

-38 483

ÅRETS RESULTAT

-83 437

-38 483

2024061912706

BALANSRÄKNINGAR		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR	NOT		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	886 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende anläggningstillgångar	3	0	55 766
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>0</u>	<u>942 716</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kassa och bank		46 900	17 621
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>46 900</u>	<u>960 337</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-120 732	-82 249
Årets resultat		-83 437	-38 483
		<u>-204 169</u>	<u>-120 732</u>
SUMMA EGET KAPITAL		-154 169	-70 732
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	475 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	480 000
		<u>0</u>	<u>955 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		201 069	76 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>201 069</u>	<u>76 069</u>
SUMMA SKULDER		201 069	1 031 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>46 900</u>	<u>960 337</u>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016;10, om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

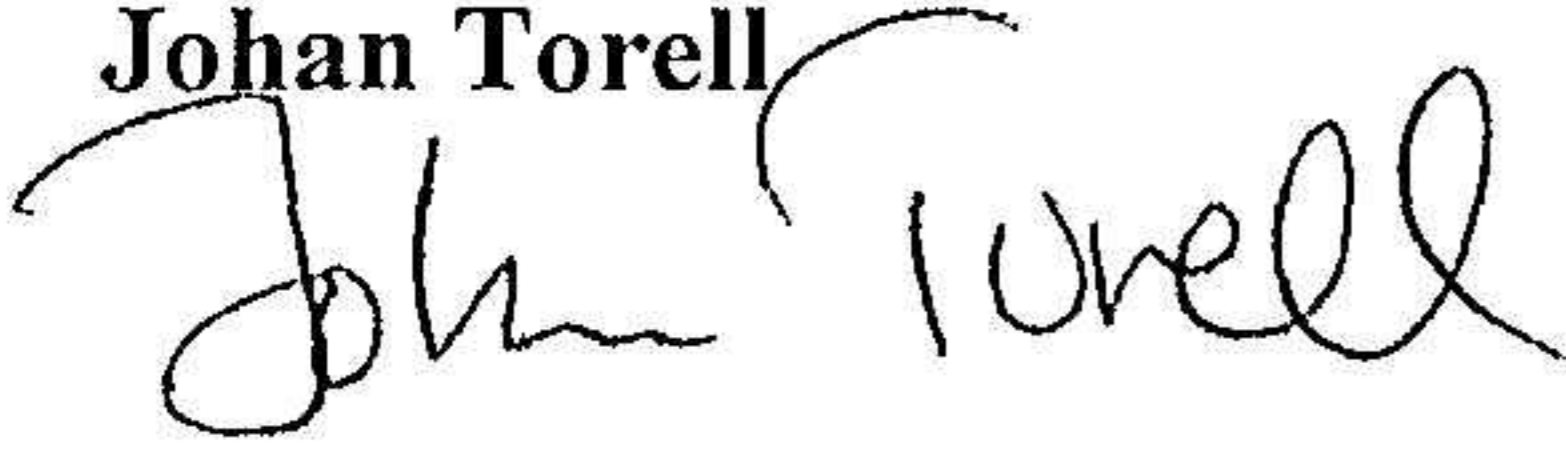
Not 1	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	0	500 000
Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	886 950	886 950
	Avyttrat	-886 950	0
	Utgående redovisat värde	0	886 950
Not 3	Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffnings värde	55 766	29 703
	Inköp	0	26 063
	Utgående redovisat värde	55 766	55 766
	Avyttrat	-55 766	0
	Utgående redovisat värde	0	55 766

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Lån SEB	0	475 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att akutella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden

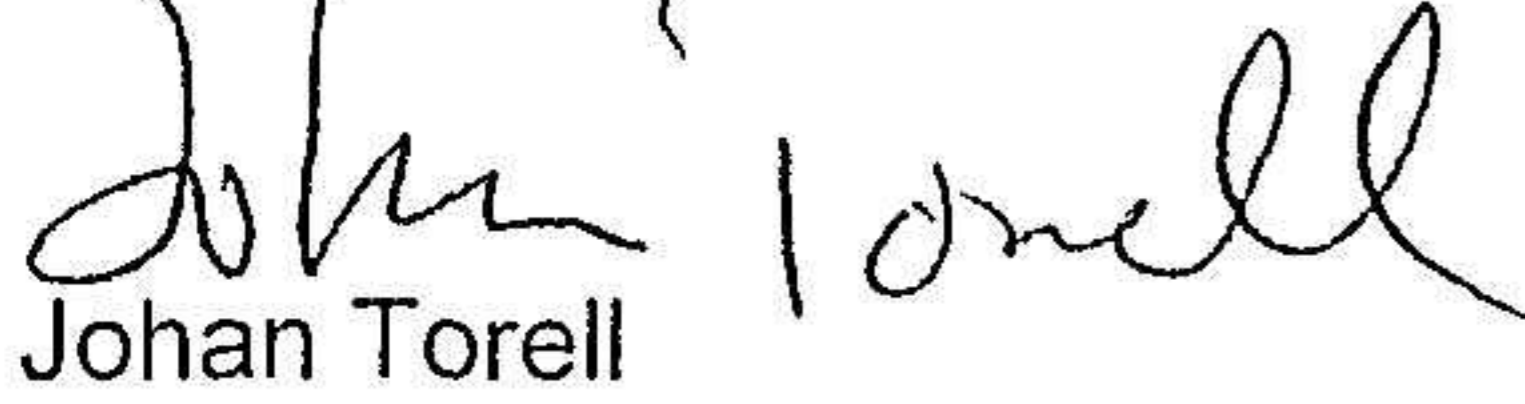
Vilhelmina 2024-06-13

**Johan Torell**



Undertecknad intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-14



Johan Torell