

**Paulin Erixsons Fastighets AB**  
**Org nr 556087-2797**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7

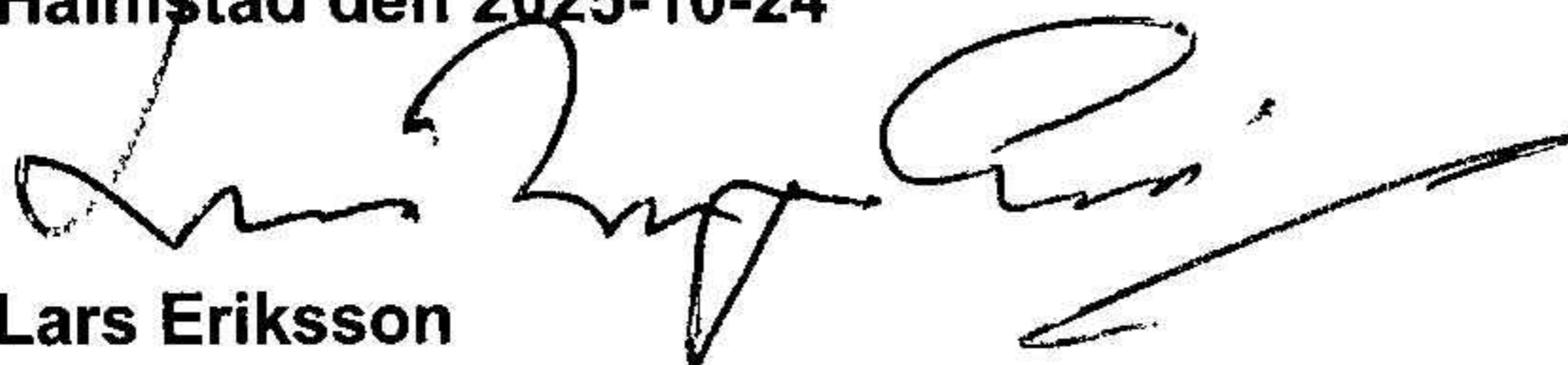
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Paulin Erixsons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-24.**

**Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

Halmstad den 2025-10-24

Lars Eriksson



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	343	343	343	322
Resultat efter finansiella poster	tkr	215	131	86	173
Soliditet	%	98	98	98	98

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 261 952
Årets resultat	169 559
<b>Totalt</b>	<u>2 431 511</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	2 281 511
<b>Totalt</b>	<u>2 431 511</u>

Utdelningen kommer att betalas 2025-10-24

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2025102910005

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		343 200	343 200
Övriga rörelseintäkter		220 525	61 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>563 725</u>	<u>404 798</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 383	-303 428
Personalkostnader	2	-11 550	-12 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 200	-2 200
Övriga rörelsekostnader		-51 706	-4 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-383 839</u>	<u>-322 973</u>
<b>Rörelseresultat</b>		179 886	81 825
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 179	48 699
<b>Summa finansiella poster</b>		35 179	48 699
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		215 065	130 524
<b>Resultat före skatt</b>		215 065	130 524
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 506	-27 939
<b>Årets resultat</b>		<u>169 559</u>	<u>102 585</u>

2025102910006

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 060 058	1 062 258
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 060 058	1 062 258
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 060 058</b>	<b>1 062 258</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 590	27 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 876	83 944
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 466	111 650
		<hr/>	<hr/>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		951 999	1 246 163
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		951 999	1 246 163
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		532 328	166 220
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		532 328	166 220
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 545 793</b>	<b>1 524 033</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 605 851</b>	<b>2 586 291</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>

2025102910007

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 261 952	2 309 366
Årets resultat		169 559	102 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 431 511</u>	<u>2 411 951</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 551 511</u>	<u>2 531 951</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 340	54 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>54 340</u>	<u>54 340</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 605 851</u>	<u>2 586 291</u>

#### **Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2024-05-01	100 000	20 000	2 411 952	2 531 952
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-150 000	-150 000
Årets resultat			<u>169 559</u>	<u>169 559</u>
<b>Eget kapital 2025-04-30</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 431 511</b>	<b>2 551 511</b>

Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några ersättningar har ej utbetalats.

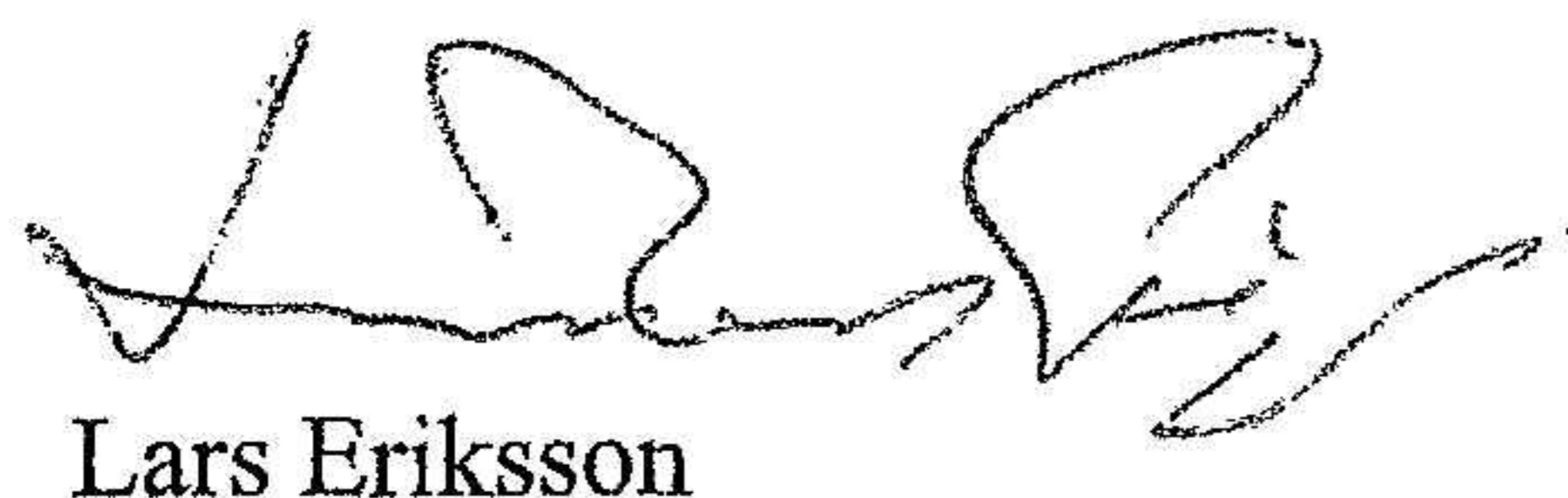
### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 552 358	1 552 358
Utgående anskaffningsvärden	1 552 358	1 552 358
Ingående avskrivningar	-490 100	-487 900
- Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående avskrivningar	-492 300	-490 100
Redovisat värde	<u>1 060 058</u>	<u>1 062 258</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-10-24 för fastställelse.

Halmstad 2025-10-24



Lars Eriksson

Vidimeras:

