

Årsredovisning

för

Ch Theander Fastigheter AB

559094-6447

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Theander, Styrelseledamot
2024-12-18

Styrelsen för Ch Theander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STS Holding AB (556097-4981).

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 105	2 010	1 932	1 546
Resultat efter finansiella poster	891	1 557	1 117	891
Soliditet (%)	49,7	44,9	37,4	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 923 677	1 236 287	4 209 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 236 287	-1 236 287	0
Årets resultat			700 765	700 765
Belopp vid årets utgång	50 000	4 159 964	700 765	4 910 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 159 964
årets vinst	700 765
	4 860 729
disponeras så att i ny räkning överföres	4 860 729
	4 860 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 105 181	2 009 607
Övriga rörelseintäkter		0	-1 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 105 181	2 007 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 310	-226 408
Personalkostnader	2	-644 617	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 074	-272 072
Summa rörelsekostnader		-1 372 001	-498 480
Rörelseresultat		733 180	1 509 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 074	48 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 034	-245
Summa finansiella poster		158 040	47 811
Resultat efter finansiella poster		891 220	1 557 018
Resultat före skatt		891 220	1 557 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 455	-320 731
Årets resultat		700 765	1 236 287

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 503 865	4 733 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 081	57 468
Summa materiella anläggningstillgångar		4 518 946	4 791 020
Summa anläggningstillgångar		4 518 946	4 791 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 149	210 734
Övriga fordringar		161 317	85 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 962	46 157
Summa kortfristiga fordringar		478 428	341 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 874 237	4 241 967
Summa kassa och bank		4 874 237	4 241 967
Summa omsättningstillgångar		5 352 665	4 583 911
SUMMA TILLGÅNGAR		9 871 611	9 374 931

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 159 964	2 923 677
Årets resultat		700 765	1 236 287
Summa fritt eget kapital		4 860 729	4 159 964
Summa eget kapital		4 910 729	4 209 964
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 494	59 167
Skatteskulder		68 804	151 907
Övriga skulder		102 133	161 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 451	192 487
Summa kortfristiga skulder		360 882	564 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 871 611	9 374 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Ingående avskrivningar	-1 492 966	-1 263 279
Årets avskrivningar	-229 687	-229 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 722 653	-1 492 966
Utgående redovisat värde	4 503 865	4 733 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	372 285	211 929
Omklassificeringar		160 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 285	372 285
Ingående avskrivningar	-314 817	-112 076
Omklassificeringar		-160 356
Årets avskrivningar	-42 387	-42 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 204	-314 817
Utgående redovisat värde	15 081	57 468

Bro 2024-12-17

Christer Theander
Christer Theander
Ordförande

Carin Torgun Olsson Theander
Carin Torgun Olsson Theander