

Årsredovisning

SIMA Fastigheter AB

559300-2263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Simon Clemin
2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta egna och andras fastigheter.
Företaget har sitt säte i Ljusdal .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inte längre vilande, under 2024 har en fastighet anskaffats och bolaget har återupptagit verksamhet i form av uthyrning och förvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	310	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	-16	-28	1 173
Soliditet %	2	96	69	77

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % eftersom företaget var vilande under föregående räkenskapsår, men under detta räkenskapsår har man förvärvat en fastighet och bedrivit uthyrningsverksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	103 414	-16 232	137 182
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-16 232	16 232	0
- Årets resultat			4 128	4 128
- Belopp vid årets utgång	50 000	87 182	4 128	141 310

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 182
<i>Årets resultat</i>	<i>4 128</i>
<i>Summa</i>	<i>91 310</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 310
<i>Summa</i>	<i>91 310</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	310 110	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 110	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 159	-11 666
Personalkostnader	-8 618	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 703	0
Summa rörelsekostnader	-183 480	-11 666
Rörelseresultat	126 630	-11 666
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-8 412	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	159	538
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 249	-5 104
Summa finansiella poster	-122 502	-4 566
Resultat efter finansiella poster	4 128	-16 232
Resultat före skatt	4 128	-16 232
Årets resultat	4 128	-16 232

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 695 047	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 695 047	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		5 695 047	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	38 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 785	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 785	38 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 368	3 233
<i>Summa kassa och bank</i>		200 368	3 233
Summa omsättningstillgångar		210 153	42 182
SUMMA TILLGÅNGAR		5 905 200	142 182

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 182	103 414
Årets resultat	4 128	-16 232
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>91 310</i>	<i>87 182</i>
Summa eget kapital	141 310	137 182
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 519 160
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000
Övriga skulder		500 000
Summa långfristiga skulder	5 519 160	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	116 880
Förskott från kunder		7 676
Leverantörsskulder		12 655
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 730
Övriga skulder		11 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 161
Summa kortfristiga skulder	244 730	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 905 200	142 182

NOTER

Not	Redovisningsprinciper		
1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.		
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
Not	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	-
Not	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	5 733 750	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 733 750	-
	Årets avskrivningar	38 703	-
Not	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	500 000
	Årets delåterköp	-100 000	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Not	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 051 640	-
Not	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4 636 040 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 519 160	-
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	116 880	-
Not	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 479 000	-
	Summa ställda säkerheter	5 479 000	-

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Simon Clemin

Simon Clemin

2025-05-06