

Årsredovisning

för

Hassela Hotellfastighet AB

556539-2130

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hassela Hotellfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hassela 2024-06-24


Kristian Adolfsen

Kopia överensstämmer
med originalet / Magnus Lind
Magnus Lind
070-360 3148

Årsredovisning
för
Hassela Hotellfastighet AB
556539-2130
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hassela Hotellfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter i Hassela, Nordanstigs kommun. Fastigheterna hyrs ut till dotterbolaget Hassela Ski Resort AB.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 923	2 875	2 036	3 205
Resultat efter finansiella poster	2 153	531	164	-279
Soliditet (%)	12	10	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 156 583	530 857	2 807 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			530 837	-530 837	0
Årets resultat				78 186	78 186
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 687 420	78 206	2 885 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 687 441
årets vinst	78 186
	2 765 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 765 627
	2 765 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071517353

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 922 790	2 875 174
Övriga rörelseintäkter		173 394	1 469 466
Summa rörelseintäkter		3 096 184	4 344 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 675 021	-1 801 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-858 482	-886 923
Summa rörelsekostnader		-2 533 503	-2 688 324
Rörelseresultat		562 681	1 656 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 413 209	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	4 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 823 115	-1 129 776
Summa finansiella poster		1 590 292	-1 125 459
Resultat efter finansiella poster		2 152 973	530 857
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 490 000	0
Lämnade koncernbidrag		-4 510 000	0
Förändring av överavskrivningar		-54 787	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 074 787	0
Resultat före skatt		78 186	530 857
Årets resultat		78 186	530 857

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	10 505 657	10 593 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 136 416	2 702 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	94 773
Summa materiella anläggningstillgångar		12 642 073	13 391 568
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 6	12 795 800	15 066 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 845 800	15 116 059
Summa anläggningstillgångar		25 487 873	28 507 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 566	34 362
Fordringar hos koncernföretag		1 054 036	860 856
Övriga fordringar		12 126	43 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 394	0
Summa kortfristiga fordringar		1 242 122	938 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 220	114 723
Summa kassa och bank		108 220	114 723
Summa omsättningstillgångar		1 350 342	1 053 177
SUMMA TILLGÅNGAR		26 838 215	29 560 804

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 687 441

2 156 584

Årets resultat

78 186

530 857

Summa fritt eget kapital

2 765 627

2 687 441

Summa eget kapital

2 885 627

2 807 441

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

397 770

342 983

Summa obeskattade reserver

397 770

342 983

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

20 000 000

Summa långfristiga skulder

20 000 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 790

17 144

Skulder till koncernföretag

3 185 225

6 211 369

Skatteskulder

3 250

0

Övriga skulder

112 936

29 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 617

152 001

Summa kortfristiga skulder

3 554 818

6 410 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 838 215

29 560 804

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Fastigheter AB (556538-3840) med säte i Tanums kommun.

Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) med säte i Tanums kommun.

Koncernredovisning upprättas av Bearsons AB.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 104 107	12 801 745
Inköp	139 760	302 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 243 867	13 104 107
Ingående avskrivningar	-2 510 163	-2 291 253
Årets avskrivningar	-228 047	-218 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 738 210	-2 510 163
Utgående redovisat värde	10 505 657	10 593 944

2024071517358

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	33 330 000	33 330 000
	33 330 000	33 330 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 060 180	17 258 861
Inköp	64 000	639 069
Omklassificeringar	0	162 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 124 180	18 060 180
Ingående avskrivningar	-15 357 329	-14 689 316
Årets avskrivningar	-630 435	-668 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 987 764	-15 357 329
Utgående redovisat värde	2 136 416	2 702 851

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 773	162 250
Inköp	0	94 773
Omklassificeringar	-94 773	-162 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	94 773
Utgående redovisat värde	0	94 773

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2024071517359

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 066 059	15 066 059
Försäljningar	-2 270 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 795 800	15 066 059
Utgående redovisat värde	12 795 800	15 066 059

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som amorteras senare än fem år	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kristian Arne Adolfsen

c0b81667-3669-48ce-b875-e7aef3154b51 - 2024-06-18 13:22:40 UTC +03:00
BankID - 77c1ce32-5234-4298-91b3-8779cd3fce36 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

54797b14-b905-44cc-b3ce-10ce95e89e0b - 2024-06-23 11:56:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ad985010-90f0-4ad9-8677-a54c54cca03d - SE

2024071517360

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hassela Hotellfastighet AB
Org.nr 556539-2130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hassela Hotellfastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hassela Hotellfastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hassela Hotellfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hassela Hotellfastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hassela Hotellfastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Delta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

b0c5e0e5-89eb-47ef-a321-8de4fd250b05 - 2024-06-23 11:56:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ad985010-90f0-4ad9-8677-a54c54cca03d - SE

2024071517364

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende