

Årsredovisning
för
Landsjön Invest AB
559282-2372

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Birger Hjalmarsson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Landsjön Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	323	265	191	-223
Soliditet (%)	98,7	99,8	99,8	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 202 462	264 749	4 492 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 749	-264 749	0
Årets resultat			323 243	323 243
Belopp vid årets utgång	25 000	4 467 211	323 243	4 815 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 467 211
årets vinst	323 243
	4 790 454
disponeras så att till aktieägare utdelas (52 637,37 kronor per aktie)	4 790 000
i ny räkning överföres	454
	4 790 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 478

-8 750

Summa rörelsekostnader

-54 478

-8 750

Rörelseresultat

-54 478

-8 750

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

373 458

108 500

Ränteintäkter

4 266

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

165 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-1

Summa finansiella poster

377 721

273 499

Resultat efter finansiella poster

323 243

264 749

Resultat före skatt

323 243

264 749

Årets resultat

323 243

264 749

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 879 132	1 411
Summa kassa och bank		4 879 132	1 411
Summa omsättningstillgångar		4 879 132	1 411
SUMMA TILLGÅNGAR		4 879 132	4 501 411
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 467 211	4 202 462
Årets resultat		323 243	264 749
Summa fritt eget kapital		4 790 454	4 467 211
Summa eget kapital		4 815 454	4 492 211
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		53 678	9 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		63 678	9 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 879 132	4 501 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Avgående fordringar	-4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 500 000
Ingående nedskrivningar	0	-165 000
Återförda nedskrivningar	0	165 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	4 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-06

Birger Hjalmarsson
Birger Hjalmarsson

2026-01-06