

Årsredovisning
för
Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB
556901-1595

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Fredriksson, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen för Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Fredrikssons Åkeri i Helsingborg AB, 556391-1840.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	478	377	344	438
Resultat efter finansiella poster	290	81	26	202
Soliditet (%)	43	31	33	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	556 396	64 635	821 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 635	-64 635	0
Årets resultat			220 128	220 128
Belopp vid årets utgång	200 000	621 031	220 128	1 041 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	621 031
årets vinst	220 128
	841 159
disponeras så att i ny räkning överföres	841 159
	841 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	478 335	377 254
Övriga rörelseintäkter	0	2 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	478 335	379 415

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-111 242	-201 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 015	-97 899
Summa rörelsekostnader	-189 257	-299 840
Rörelseresultat	289 078	79 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	807	1 451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63	0
Summa finansiella poster	744	1 451
Resultat efter finansiella poster	289 822	81 026

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-12 793	0
Summa bokslutsdispositioner	-12 793	0
Resultat före skatt	277 029	81 026

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 901	-16 391
Årets resultat	220 128	64 635

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 777 315	1 852 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	49 893	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 827 208	1 852 223
Summa anläggningstillgångar		1 827 208	1 852 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 024	27 688
Övriga fordringar		25 228	122 845
Summa kortfristiga fordringar		82 252	150 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 714	225 411
Summa kassa och bank		531 714	225 411
Summa omsättningstillgångar		613 966	375 944
SUMMA TILLGÅNGAR		2 441 174	2 228 167

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		621 031	556 396
Årets resultat		220 128	64 635
Summa fritt eget kapital		841 159	621 031
Summa eget kapital		1 041 159	821 031
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		12 793	0
Summa obeskattade reserver		12 793	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 282 905	1 282 905
Summa långfristiga skulder		1 282 905	1 282 905
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	0
Övriga skulder		26 198	52 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 869	71 968
Summa kortfristiga skulder		104 317	124 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 441 174	2 228 167

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 714 075	2 714 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 714 075	2 714 075
Ingående avskrivningar	-861 852	-786 944
Årets avskrivningar	-74 908	-74 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 760	-861 852
Utgående redovisat värde	1 777 315	1 852 223

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 200	111 200
Inköp	53 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 200	111 200
Ingående avskrivningar	-111 200	-88 209
Årets avskrivningar	-3 107	-22 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 307	-111 200
Utgående redovisat värde	49 893	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Åstorp 2025-10-22

Stefan Fredriksson
Stefan Fredriksson