

Årsredovisning

Stockfelts Vvs & Fastigheter AB

556603-9953

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clas Stockfelt

2024-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltande av fastigheter och värdepapper, samt utförande av VVS-arbeten och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	6 878	7 184	5 795	4 656
Resultat efter finansiella poster	722	708	684	508
Soliditet %	49	44	40,9	37,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 971 865	503 230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		503 230	-503 230
- Årets resultat			428 895
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 475 095	428 895

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 475 095
Årets resultat	428 895
Summa	4 903 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 903 990
Summa	4 903 990

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 878 468	7 183 608
Övriga rörelseintäkter	209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 878 677	7 183 608
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 735 174	-1 852 741
Övriga externa kostnader	-2 886 705	-3 365 241
Personalkostnader	2 -1 082 056	-871 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 806	-275 873
Summa rörelsekostnader	-5 981 741	-6 364 948
Rörelseresultat	896 936	818 660
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	400	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 209	-110 597
Summa finansiella poster	-174 809	-110 532
Resultat efter finansiella poster	722 127	708 128
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder	-189 000	89 000
Förändring av överavskrivningar	13 345	942
Summa bokslutsdispositioner	-175 655	-70 058
Resultat före skatt	546 472	638 070
Skatter		
Skatt på årets resultat	-117 577	-134 840
Årets resultat	428 895	503 230

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 803 328	9 560 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 231	124 767
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 890 559	9 685 504
Summa anläggningstillgångar		9 890 559	9 685 504
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		261 990	132 822
<i>Summa varulager m.m.</i>		261 990	132 822
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 391	790 564
Övriga fordringar		18 137	14 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 849	240 202
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		444 377	1 044 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		834 164	589 256
<i>Summa kassa och bank</i>		834 164	589 256
Summa omsättningstillgångar		1 540 531	1 766 914
SUMMA TILLGÅNGAR		11 431 090	11 452 418

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 475 095	3 971 865	
Årets resultat	428 895	503 230	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 903 990</i>	<i>4 475 095</i>	
Summa eget kapital	5 003 990	4 575 095	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	699 000	510 000	
Ackumulerade överavskrivningar	30 786	44 131	
Summa obeskattade reserver	729 786	554 131	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 659 129	4 131 479
Övriga skulder	5	356 068	367 073
Summa långfristiga skulder	4 015 197	4 498 552	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	371 400	416 118	
Förskott från kunder	20	72	
Leverantörsskulder	326 755	641 255	
Skulder till koncernföretag	157 220	160 000	
Skatteskulder	44 810	6 546	
Övriga skulder	81 314	145 157	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	700 598	455 492	
Summa kortfristiga skulder	1 682 117	1 824 640	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 431 090	11 452 418	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30

2023-04-30

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	14 036 942	14 036 942
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	482 861	-
Utgående anskaffningsvärden	14 519 803	14 036 942
Ingående avskrivningar	-4 476 205	-4 235 832
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-240 270	-240 373
Utgående avskrivningar	-4 716 475	-4 476 205
Redovisat värde	9 803 328	9 560 737

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	191 250	136 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	55 000
Utgående anskaffningsvärden	191 250	191 250
Ingående avskrivningar	-66 483	-30 983
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 536	-35 500
Utgående avskrivningar	-104 019	-66 483
Redovisat värde	87 231	124 767

Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 173 529	3 365 879
---	-----------	-----------

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 659 129	4 131 479
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	371 400	416 118
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	16 756 000	16 756 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	16 756 000	16 756 000
--------------------------	------------	------------

Not 8	Eventualförpliktelser
--------------	------------------------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockfelts Holding AB. Org.nr 559037-0325, säte Östersund.

UNDERSKRIFTER

Lit

Clas Stockfelt

Clas Stockfelt

2024-10-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Grant Thornton Sweden AB

Jonathan Book

Jonathan Book

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockfelts Vvs & Fastigheter AB, Org.nr. 556603-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockfelts Vvs & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 22 oktober 2024

Grant Thornton Sweden AB

Jonathan Book
Jonathan Book

Auktoriserad revisor