

# Årsredovisning

för

## Bäcksjön 1 AB

559394-1338

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Bäcksjön 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut boenden i egna ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är andra räkenskapsåret och inget av väsentligt värde, transaktioner eller annan information och värde har skett under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	540	380
Resultat efter finansiella poster	255	57
Soliditet (%)	5,5	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		45 047	<b>70 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 047	-45 047	<b>0</b>
Årets resultat			202 272	<b>202 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 047</b>	<b>202 272</b>	<b>272 319</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 047
årets vinst	202 272
	<b>247 319</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	247 319
	<b>247 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-26  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	540 000	380 000
Övriga rörelseintäkter	1 006	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>541 006</b>	<b>380 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-19 409	-66 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 461	-70 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-71 870</b>	<b>-137 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>469 136</b>	<b>242 726</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	252	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 704	-185 399
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-214 452</b>	<b>-185 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>254 684</b>	<b>57 345</b>

### Resultat före skatt

**254 684**                      **57 345**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-52 412	-12 298
<b>Årets resultat</b>	<b>202 272</b>	<b>45 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 788 736	4 841 197
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 788 736</b>	<b>4 841 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 788 736</b>	<b>4 841 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 000	0
Övriga fordringar		33 904	8 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 544	12 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 448</b>	<b>20 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 204	73 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 204</b>	<b>73 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 652</b>	<b>93 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 932 388</b>	<b>4 935 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		45 047	0
Årets resultat		202 272	45 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 319</b>	<b>45 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 319</b>	<b>70 047</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 092 000	3 236 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 267 000	1 415 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 359 000</b>	<b>4 651 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		12 544	0
Skatteskulder		9 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	70 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 069</b>	<b>214 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 932 388</b>	<b>4 935 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 055	
Inköp		4 912 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 912 055</b>	<b>4 912 055</b>
Ingående avskrivningar	-70 858	
Årets avskrivningar	-52 461	-70 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 319</b>	<b>-70 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 788 736</b>	<b>4 841 197</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 916 000	1 454 000
Taxeringsvärden mark	1 732 000	1 271 000
	<b>3 648 000</b>	<b>2 725 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 499 736	2 552 197
Bokfört värde mark	2 289 000	2 289 000
	<b>4 788 736</b>	<b>4 841 197</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 516 000	2 660 000
	<b>2 516 000</b>	<b>2 660 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Norrköping 2025-03-21

*Patrick Larsson*  
Patrick Larsson