

Årsredovisning för  
**Sjöo Invest i Halmstad AB**  
556914-3414

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-05-15

  
Linda Sjöo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjö Invest i Halmstad AB, 556914-3414 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	518 492	440 046	435 813	449 428
Resultat efter finansiella poster	2 628	454	-360 771	7 275
Soliditet, %	0,3	0,3	0	0

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 823
Årets resultat		2 628
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 451</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 365 000 kr (f.å. 365 000 kr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 451, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	4 451
Summa	4 451

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		518 492	440 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>518 492</b>	<b>440 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 034	-179 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 607	-172 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-430 641</b>	<b>-351 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 851</b>	<b>88 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 250	-87 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 223</b>	<b>-87 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 628</b>	<b>454</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 628</b>	<b>454</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 628</b>	<b>454</b>

2023052207419

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 303 276	15 463 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 191	87 076
Summa materiella anläggningstillgångar		15 378 467	15 551 074
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 378 467	15 551 074
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	6
Summa kortfristiga fordringar		6	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 084	569 599
Summa kassa och bank		308 084	569 599
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		308 090	569 605
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 686 557	16 120 679

2023052207420

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital ( 500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 823	1 369
Årets resultat		2 628	454
Summa fritt eget kapital		4 451	1 823
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 451</b>	<b>51 823</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		15 000 000	15 500 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		632 106	568 856
Summa kortfristiga skulder		632 106	568 856
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 686 557</b>	<b>16 120 679</b>

2023052207421

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 027 185	16 027 185
	<u>16 027 185</u>	<u>16 027 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-563 187	-402 465
-Årets avskrivning enligt plan	-160 722	-160 722
	<u>-723 909</u>	<u>-563 187</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 303 276</b>	<b>15 463 998</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 856	118 856
Vid årets slut	<u>118 856</u>	<u>118 856</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 780	-19 895
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-11 885	-11 885
Vid årets slut	<u>-43 665</u>	<u>-31 780</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 191</b>	<b>87 076</b>

2023052207423

## Underskrifter

Halmstad 2023-04-25

  
Per Gunnar Sjö  
Styrelseordförande

  
Kristina Sjö

  
Magnus Sjö

  
Linda Sjö

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

  
V. Dimergas

2023052207424