

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Kennyett
556308-3483

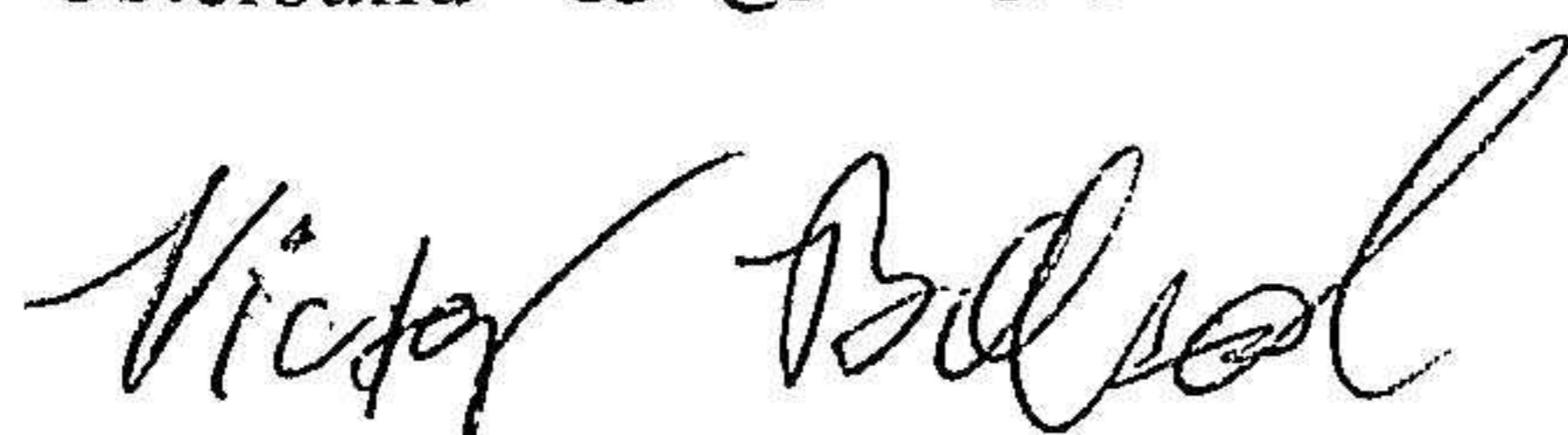
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kennyett intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 / 6 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-06-15



Victor Bruneflod

Styrelsen för Aktiebolaget Kennyett avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar näringsfastigheten Apotekaren 7 i Östersunds kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till KEB Holding AG med säte i Schweiz.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 069	7 857	7 787	7 882
Resultat efter finansiella poster	2 273	2 149	1 573	3 338
Soliditet (%)	31,25	27,96	26,42	24,51
Vinstprocent	30,61	30,62	24,50	45,96
Balansomslutning	64 575	65 783	63 360	62 482
Kassalikviditet (%)	56,30	52,05	51,13	1 483,68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 932 191	2 293 065	16 345 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 293 065	-2 293 065	0
Årets resultat				1 439 723	1 439 723
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 225 256	1 439 723	17 784 979

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 225 255
årets vinst	1 439 723
	17 664 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 664 978
	17 664 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 068 591	7 857 409
Övriga rörelseintäkter		1 820	960
		9 070 411	7 858 369
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 017 912	-3 687 487
Övriga externa kostnader		-61 525	-57 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 255 314	-1 752 940
		-6 334 751	-5 497 948
Rörelseresultat		2 735 660	2 360 421
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 868	45 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-502 708	-257 155
		-462 840	-211 562
Resultat efter finansiella poster		2 272 820	2 148 859
Bokslutsdispositioner	5	-443 741	811 000
Resultat före skatt		1 829 079	2 959 859
Skatt på årets resultat	6	-389 356	-666 794
Årets resultat		1 439 723	2 293 065

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastighet

7, 8

45 119 877

47 342 140

Inventarier

9

0

0

45 119 877

47 342 140

Summa anläggningstillgångar

45 119 877

47 342 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 000

63 601

Övriga fordringar

37 269

480 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

291 085

271 124

336 354

815 190

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

12 164 648

12 164 648

12 164 648

12 164 648

Kassa och bank

6 954 436

5 460 531

Summa omsättningstillgångar

19 455 438

18 440 369

SUMMA TILLGÅNGAR

64 575 315

65 782 509

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 225 255

13 932 190

Årets resultat

1 439 723

2 293 065

17 664 978

16 225 255

Summa eget kapital

17 784 978

16 345 255

Obeskattade reserver

3 018 741

2 575 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

5 761 377

6 140 652

Summa avsättningar

5 761 377

6 140 652

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

3 454 192

5 294 192

Summa långfristiga skulder

3 454 192

5 294 192

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

32 849 500

33 374 500

Förskott från kunder

326 594

541 764

Leverantörsskulder

326 548

528 055

Aktuella skatteskulder

212 235

0

Övriga kortfristiga skulder

271 757

205 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

569 393

777 523

Summa kortfristiga skulder

34 556 027

35 427 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 575 315

65 782 509

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 272 820	2 148 859
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	2 255 374	1 752 940
Betald skatt		-95 129	-71 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 433 065	3 830 703
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		55 601	-32 351
Förändring av kortfristiga fordringar		478 836	-179 952
Förändring av leverantörsskulder		-201 507	523 694
Förändring av kortfristiga skulder		-871 383	436 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 894 612	4 578 554
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-35 707	-3 358 398
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 707	-3 358 398
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 365 000	-525 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 365 000	-525 000
Årets kassaflöde		1 493 905	695 156
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 460 531	4 765 375
Likvida medel vid årets slut		6 954 436	5 460 531

2023061924572

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	varav
Stomme och grund	1,79%
Fönster	3,33%
Ventilation	3,59%
El	10%
Värme och vatten	14,29%
Tvättstugor	6,67%
Garage	20%
Ytskikt	33,33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vinstprocent

Rörelseresultatet plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

B

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Fastighetsomkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Snöröjning/Sandning	37 444	56 966
El/Fjärrvärme	1 467 823	1 458 370
Vatten/ Sophantering/ Kabel-TV	308 792	250 049
Fastighetsskatt	723 190	674 588
Fastighetsförsäkring	97 041	92 199
Reparationer / övriga driftskostnader	584 683	390 100
Förvaltningskostnader	760 676	746 848
Bevakningskostnader	38 263	18 367
	4 017 912	3 687 487

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelningar	37 500	44 100
Övriga ränteintäkter	671	1 493
Ränteintäkter från bank	1 697	
	39 868	45 593

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-502 708	-257 155
	-502 708	-257 155

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Återföring från periodiseringsfond	800 000	811 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 243 741	0
	-443 741	811 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-768 631	-161 129
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	379 275	-505 665
Totalt redovisad skatt	-389 356	-666 794

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		1 829 079		2 959 859
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-376 790	20,6	-609 731
Ej avdragsgilla kostnader		800		13 676
Ej skattepliktiga intäkter		671		-204
Tillkommande avdragsgilla kostnader ej bokförda		46 841		-46 576
Övrig skattemässig justering		-60 878		-23 959
Redovisad effektiv skatt	21,3	-389 356	22,5	-666 794

Not 7 Förvaltningsfastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 208 213	56 852 470
Inköp	35 706	3 355 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 243 919	60 208 213
Ingående avskrivningar	-12 868 728	-11 115 788
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-2 255 314	-1 752 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 124 042	-12 868 728
Utgående redovisat värde	45 119 877	47 339 485

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 655	
Inköp	0	2 655
Omklassificeringar	-2 655	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 655
Utgående redovisat värde	0	2 655

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 028	176 416
Omklassificeringar		-65 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 028	111 028
Ingående avskrivningar	-111 028	-176 416
Omklassificeringar		65 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 028	-111 028
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	5 761 377	6 140 652
Belopp vid årets utgång	5 761 377	6 140 652

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen	525 000	525 000
Lån som villkorsändras nästkommande räkenskapsår	32 324 500	32 849 500
Skulder som förfaller inom 2-4 år efter balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
32 849 500	33 374 500	

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	-2 255 314	-1 752 940
-2 255 314	-1 752 940	

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	41 708 000	41 708 000
	41 708 000	41 708 000

2023061924578

U

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund 9/6-2023.



Victor Bruneflod
Ordförande

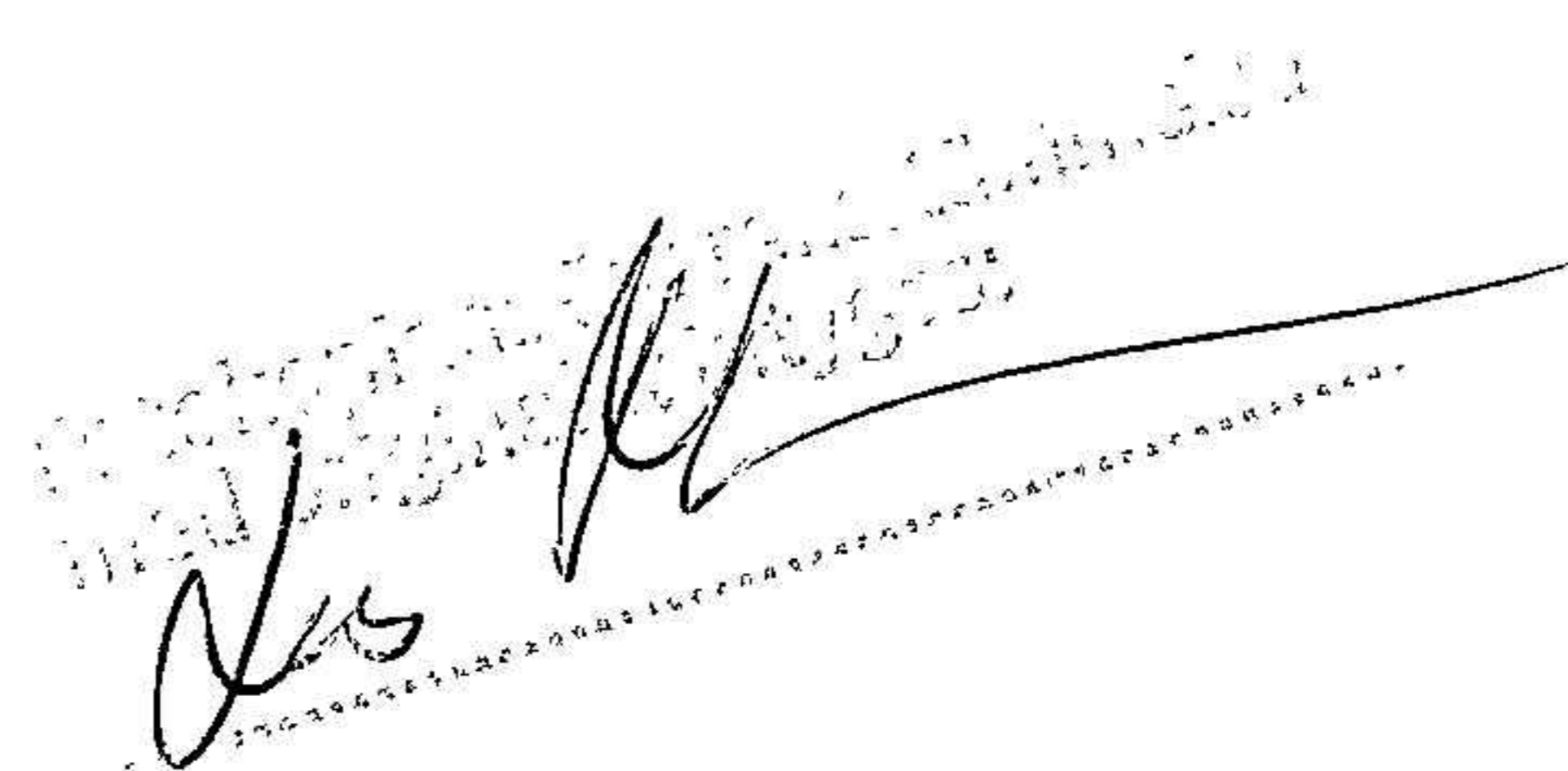


Kathrine Bruneflod

Min revisionsberättelse har lämnats 15 juni 2023.



Lars Magnusson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kennyett
organisationsnummer 556308-3483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kennyett för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kennyetts finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kennyett enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Kennyett för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kennyett enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 15 juni 2023



Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

Deloitte AB
Revisorsfirma
Inlysta

