

Årsredovisning för  
**Ingareds Företagspark AB**  
556830-6350


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingareds Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2024-03-31

  
Roland Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingareds Företagspark AB, 556830-6350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ingareds Företagspark AB är dotterbolag till Ingareds Företagspark Holding AB (556830-6343). I december 2012 antogs detaljplanen för 39.500 kvm med fastighetsbeteckning Alingsås Ingared 5:267. Från denna fastighet har senare avstyckats ca 10.000 kvm till systerbolaget Ingareds Företagspark Norra AB, där den avstyckningen har fått fastighetsbeteckningen Alingsås Ingared 5:299.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt arbeta med att hitta en hyresgäst för att bebygga fastigheten för i första hand logistik. Ambitionen är att bygga i egen regi och sedan hyra ut till en eller flera hyresgäster. Totalt beräknas ca 13.000 kvm kunna byggas förutom kontor i entresolplan. Ett flertal diskussioner har förts och området har på senare tid fått ett allt större intresse men något hyresavtal har ännu inte kunnat tecknas.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	400	400	-	400
Resultat efter finansiella poster	-69 596	-91 672	-65 544	-55 049
Soliditet, %	8	6	11	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		27 092
Årets resultat			30 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>57 496</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	27 092
årets resultat	30 404
Totalt	<hr/> 57 496
disponeras för	
balanseras i ny räkning	57 496
Summa	<hr/> 57 496

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024061224441

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		400	400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 595	-14 795
Personalkostnader	2	-36 284	-66 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 961	-4 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 840</b>	<b>-85 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 440</b>	<b>-85 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 156	-6 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 156</b>	<b>-6 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 596</b>	<b>-91 672</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 404</b>	<b>-91 672</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>30 404</b>	<b>-91 672</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 383 230	1 383 230
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 886	19 847
Summa materiella anläggningstillgångar		1 398 116	1 403 077
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 398 116	1 403 077
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		403 177	380 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 765	197 765
Summa kortfristiga fordringar		600 942	578 658
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 174	3 441
Summa kassa och bank		5 174	3 441
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		606 116	582 099
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 004 232	1 985 176

2024061224443

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 092	118 764
Årets resultat		30 404	-91 672
Summa fritt eget kapital		57 496	27 092
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 496</b>	<b>127 092</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 820 119	1 820 119
Övriga skulder		18 352	18 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 265	19 713
Summa kortfristiga skulder		1 846 736	1 858 084
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 004 232</b>	<b>1 985 176</b>

2024061224444

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar (förutom mark) skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	6 156	6 190
<b>Summa</b>	<b>6 156</b>	<b>6 190</b>

### Not 4 Byggnader och mark

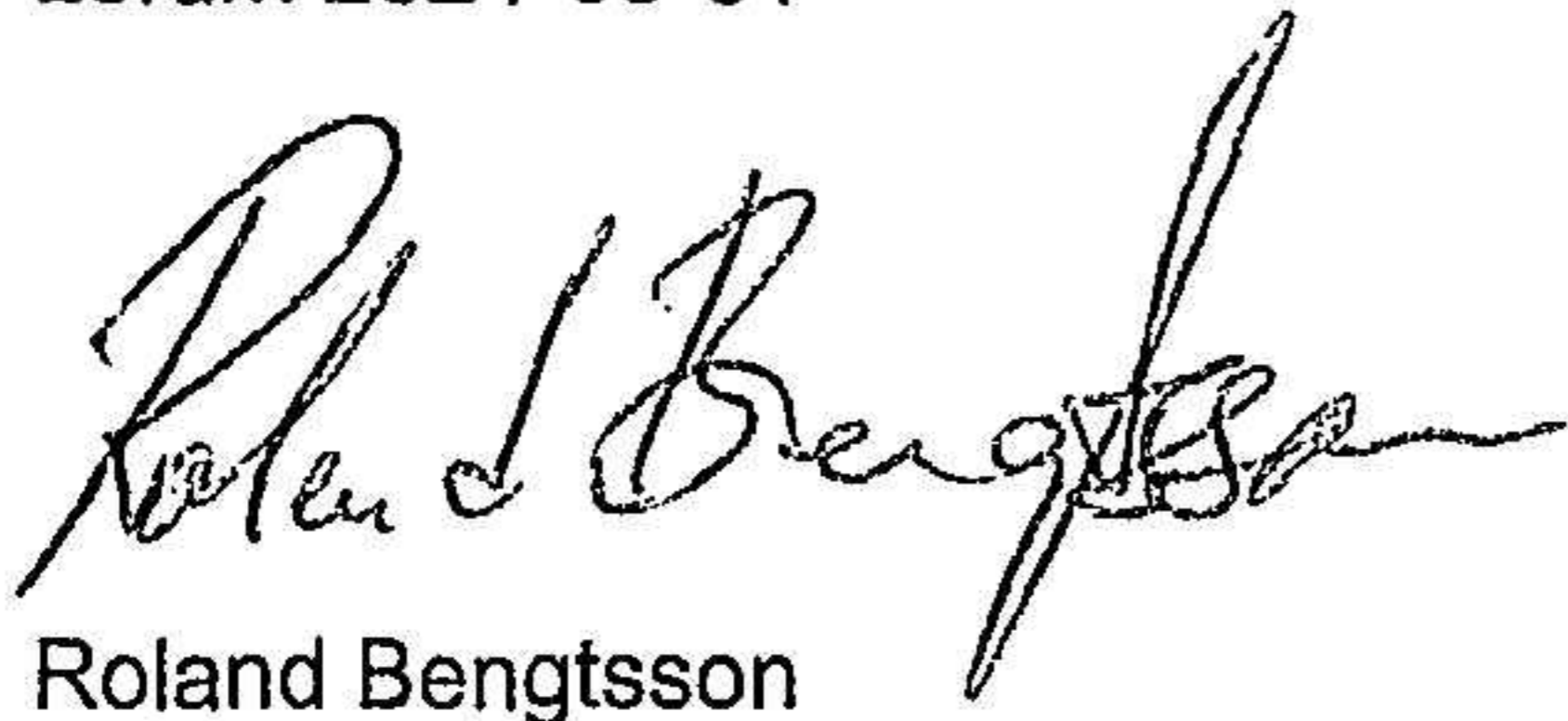
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 383 230	1 383 230
	1 383 230	1 383 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 383 230</b>	<b>1 383 230</b>
Bokfört värde mark	1 383 230	1 383 230
Taxeringsvärde mark	2 239 000	2 239 000

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 808	24 808
Vid årets slut	24 808	24 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 961	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 961	-4 961
Vid årets slut	-9 922	-4 961
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 886</b>	<b>19 847</b>

## Underskrifter

Lerum 2024-03-31



Roland Bengtsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma