

ÅRSREDOVISNING

för

Libro Ringväg 79 Fastighet AB

Org.nr. 559235-0176

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Borgklint, Styrelseledamot
2025-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Libro Ringväg 79.
Företagets säte är Uppsala

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 058
Årets resultat	24 871
	<hr/>
	25 929

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 929
	<hr/>
	25 929

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		892 310	718 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>892 310</u>	<u>718 110</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 672	-305 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 934	-84 934
Summa rörelsekostnader		<u>-367 606</u>	<u>-390 134</u>
Rörelseresultat		524 704	327 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	7 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 520	-306 850
Summa finansiella poster		<u>-521 510</u>	<u>-299 849</u>
Resultat efter finansiella poster		3 194	28 127
Resultat före skatt		3 194	28 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-657	-5 792
Årets resultat		<u>2 537</u>	<u>22 335</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 837 690</u>	<u>4 922 624</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 837 690	4 922 624
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 700 000</u>	<u>2 021 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 700 000	2 021 000
Summa anläggningstillgångar		8 537 690	6 943 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 000	0
Övriga fordringar		89	4 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>58 110</u>	<u>58 110</u>
Summa kortfristiga fordringar		238 199	62 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 614</u>	<u>87 783</u>
Summa kassa och bank		2 614	87 783
Summa omsättningstillgångar		240 813	150 595
SUMMA TILLGÅNGAR		8 778 503	7 094 219

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 058

1 058

Årets resultat

24 871

22 335

Summa fritt eget kapital

25 929

23 393

Summa eget kapital

75 929

73 393

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 078 000

6 516 000

Summa långfristiga skulder

8 078 000

6 516 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

316 000

144 000

Leverantörsskulder

58 439

0

Skatteskulder

5 698

68 326

Övriga skulder

4 437

27 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 000

265 000

Summa kortfristiga skulder

624 574

504 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 778 503

7 094 219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 197 694	5 197 694
	Utgående anskaffningsvärden	5 197 694	5 197 694
	Ingående avskrivningar	-275 070	-190 136
	Årets avskrivningar	-84 934	-84 934
	Utgående avskrivningar	-360 004	-275 070
	Redovisat värde	4 837 690	4 922 624
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 021 000	2 021 000
	Tillkommande fordringar	1 679 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	2 021 000
	Redovisat värde	3 700 000	2 021 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	6 498 000	5 796 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 606 000	7 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Magnus Borgklint
Magnus Borgklint

2025-02-28