

Årsredovisning för
Keivandarian Fastigheter AB

559057-9297

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Keivandarian
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Keivandarian Fastigheter AB, 559057-9297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska med god lönsamhet förvärva, äga, utveckla, hyra ut, förvalta, värdera och sälja fastigheter i Sverige samt utföra relaterade konsult- och entreprenadtjänster. Fastighetsbeståndet innehåller både bostäder, kontors- och kommersiella handelsytor. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäklari, inredningsarkitektur, homestyling, iscensättning av objekt inför försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anledningen till den minskade omsättningen beror på att anställda mäklare har haft en lägre beläggningsgrad under året.

Bolaget har även under året avyttrat samtliga aktier i Zimplio AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	576 427	807 077	1 319 345	2 643 908
Resultat efter finansiella poster	190 742	390 757	-222 066	1 760 950
Soliditet %	71,8	53	50,7	59,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	701 636	301 500
Balanseras i ny räkning		301 499	-301 500
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			112 938
Belopp vid årets utgång	50 000	703 135	112 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	703 135
Årets resultat	112 938
Summa	816 073
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	516 073
Summa	816 073

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		576 427	807 077
Övriga rörelseintäkter		200 000	66 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		776 427	873 674
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 685	-2 440
Övriga externa kostnader		-98 165	-180 485
Personalkostnader	2	-382 151	-289 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 008	-7 008
Summa rörelsekostnader		-630 009	-479 350
Rörelseresultat		146 418	394 324
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 633	88
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		36 205	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613	-3 655
Summa finansiella poster		44 324	-3 567
Resultat efter finansiella poster		190 742	390 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 087	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 087	0
Resultat före skatt		142 655	390 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 717	-89 257
Årets resultat		112 938	301 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 172	8 180
Summa materiella anläggningstillgångar		1 172	8 180
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1
Andra långfristiga fordringar		250 100	213 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 100	213 896
Summa anläggningstillgångar		251 272	222 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 090	48 965
Övriga fordringar		241 961	193 131
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		492 051	242 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		991 379	2 166 127
Summa kassa och bank		991 379	2 166 127
Summa omsättningstillgångar		1 483 430	2 408 223
SUMMA TILLGÅNGAR		1 734 702	2 630 299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		703 135	701 636
Årets resultat		112 938	301 500
Summa fritt eget kapital		816 073	1 003 136
Summa eget kapital		866 073	1 053 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		477 995	429 908
Summa obeskattade reserver		477 995	429 908
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	440 000
Leverantörsskulder		4 642	50 605
Övriga skulder		380 993	651 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
Summa kortfristiga skulder		390 634	1 147 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 734 702	2 630 299

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 044	35 044
Utgående anskaffningsvärden	35 044	35 044
Ingående avskrivningar	-26 864	-19 856
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 008	-7 008
Utgående avskrivningar	-33 872	-26 864
Redovisat värde	1 172	8 180

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	374 926	374 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-374 926	
Utgående anskaffningsvärden	0	374 926
Ingående nedskrivningar	-374 925	-374 925
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	374 925	
Utgående nedskrivningar	0	-374 925
Redovisat värde	0	1

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Zimplio AB	559244-6024	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Adam Keivandarian

Adam Keivandarian
Styrelseledamot

2025-02-27

Datum