

NORDICCOM FASTIGHETER AB
Org.nr. 556726-8288

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 9 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Hovmantorp den 9 april 2025

Alexander Tsiomplikas

Alexander Tsiomplikas

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108117

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nordiccom Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor, kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108118

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har bedriver fastighetsförvaltning.

Resultat och ställning

Översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	456	390	471	531
Resultat efter finansiella poster (tkr)	455	212	427	493
Soliditet	70%	85%	86%	85%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	0	740 228	52 934	1 193 162
Överföring av föregående års resultat			52 934	-52 934	
Årets resultat				94 647	94 647
Belopp vid årets utgång	400 000	0	393 162	94 647	1 287 809

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserad resultat	393 162
Årets resultat	94 647
Summa	487 809

Styrelsen föreslår att vinstmedlen

till aktieägarna utdelas

disponeras så att i ny räkning överföres

Summa

0
487 809
487 809

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108119

		2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultaträkning			
Kr	Not		
Rörelsens intäkter m m			
Övriga rörelseintäkter	1	456 000	417 706
Summa		456 000	417 706
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-6 571	-6 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-9 480	-25 421
Summa		-16 051	-31 950
Rörelseresultat		439 949	385 756
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	15 013	-174 093
Ränteintäkter och liknande resultatposter		803	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	-218
Summa		15 576	-174 046
Resultat efter finansiella poster		455 525	211 710
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-37 625	-98 130
Koncernbidrag		-300 000	0
Summa		-337 625	-98 130
Resultat före skatt		117 900	113 580
Skatt på årets resultat		-23 253	-60 646
ÅRETS RESULTAT		94 647	52 934

Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108120

Balansräkning		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	307 494	316 974
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		307 494	316 974
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	5	1 306 610	1 283 950
		1 306 610	1 283 950
Summa anläggningstillgångar		1 614 104	1 600 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		153 797	126 575
		153 797	126 575
Kassa och bank		7 212	41 639
Summa omsättningstillgångar		161 009	168 214
Summa tillgångar		1 775 113	1 769 138

Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108121

Balansräkning, forts 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (4000 aktier)

400 000

400 000

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

393 162

740 228

Årets resultat

94 647

52 934

487 809

793 162

Summa eget kapital

887 809

1 193 162

Obeskattade reserver

6

439 385

401 760

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

94 419

137 341

Övriga skulder

353 500

36 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

447 919

174 216

Summa eget kapital och skulder

1 775 113

1 769 138

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108122

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats. Bolaget följer årsredovisningslagen samt de rekommendationer och uttalanden som bokföringsnämnden lämnat att tillämpas för mindre företag.

Fodringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges, nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt med 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen.

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108123

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2024	2023
Not 1 Nettoomsättningens fördelning		
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Nettoomsättning, hyra	432	360
	432	360

Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108124

	2024	2023
Not 2 Anställda och personalkostnader		
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0
Not 3 Byggnader och mark		
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	505 451	505 451
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	505 451	505 451
<i>Ingående avskrivningar</i>	-188 477	-178 997
Årets avskrivningar	-9 480	-9 480
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-197 957	-188 477
Redovisat värde vid årets slut	307 494	316 974
<i>Taxeringsvärden</i>	1 052 000	1 052 000
	2024-12-31	2023-12-31
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	93 972	111 472
Försäljningar	0	-17 500
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	93 972	93 972
<i>Ingående avskrivningar</i>	-93 972	-73 237
Utrangeringar	0	-4 794
Årets avskrivningar	0	-15 941
Övertaget vid fusion	0	
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-93 972	-93 972
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2025041108125

	2024-12-31	2023-12-31
Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	1 283 950	1 172 621
Årets investeringar	7 647	285 422
Nedskrivningar	15 013	-174 093
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1 306 610	1 283 950

	2024-12-31	2023-12-31
Not 6 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond, tax 21	73 890	73 890
Periodiseringsfond, tax 22	122 660	122 660
Periodiseringsfond, tax 23	107 080	107 080
Periodiseringsfond, tax 24	98 130	98 130
Periodiseringsfond, tax 25	37 625	0
Utgående saldo	439 385	401 760

Hovmantorp 2025-04-09

Alexander Tsiomplikas

Alexander Tsiomplikas

Min revisionsberättelse

Bolaget behöver inte ha någon revisor