

# Årsredovisning

för

## RS-Bygg och Fastigheter AB

559035-1697

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adelina Gasaj, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för RS-Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, bygga och förvalta fastigheter, bedriva handel med byggmaterial och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	202	487	793	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-192	184	-7
Soliditet (%)	9,0	28,9	38,0	87,5

Minskad omsättning pga färre uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	103 776	-91 962	<b>61 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 962	91 962	<b>0</b>
Årets resultat			-47 348	<b>-47 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 814</b>	<b>-47 348</b>	<b>14 466</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 814
årets förlust	-47 348
	<b>-35 534</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-35 534
	<b>-35 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		202 350	486 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 350</b>	<b>486 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-103 572	-350 832
Övriga externa kostnader		-86 452	-152 927
Personalkostnader	2	-37 307	-164 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 331</b>	<b>-668 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 981</b>	<b>-181 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 367	-10 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 367</b>	<b>-10 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 348</b>	<b>-191 962</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 348</b>	<b>-91 962</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 348</b>	<b>-91 962</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		134 217	180 577
Övriga fordringar		25 724	24 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 941</b>	<b>205 035</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300	8 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300</b>	<b>8 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 241</b>	<b>213 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 241</b>	<b>213 803</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 814	103 776
Årets resultat		-47 348	-91 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-35 534</b>	<b>11 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 466</b>	<b>61 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 380	63 593
Skulder till koncernföretag		37 045	20 045
Skatteskulder		0	29 975
Övriga skulder		80 350	38 376
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 775</b>	<b>151 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 241</b>	<b>213 803</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad

*Adelina Gasaj*  
Adelina Gasaj

2024-06-28