

Årsredovisning
för
BilByters Glaset 1 AB
559445-7748

Räkenskapsåret
2023-08-25 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BilByters Glaset 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-02-23



David Burman

Årsredovisning
för
BilByters Glaset 1 AB
559445-7748

Räkenskapsåret
2023-08-25 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för BilByters Glaset 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-25 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Glaset 1 i Linköping.

Bolaget ägs av BilByter Fordonsfastigheter NRKP AB, 559383-6009.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fission av Bonnorpen AB, 556613-2063, genomförts där det gamla bolagets tillgångar och skulder delades upp mellan tre bolag varav ett är BilByters Glaset 1 AB. Detta enligt den delningsplan som beslutades om i mars 2023 och som slutligen godkändes av Bolagsverket i augusti 2023. Delningen är fullständigt genomförd vid upprättandet av denna årsredovisning och bolagets resultat- och balansräkning avspeglar verksamheten för hela räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(1 mån)
Nettoomsättning	5 884
Resultat efter finansiella poster	797
Balansomslutning	116 414
Soliditet (%)	42,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000				25 000
Tillfört kapital fission		21 643 028	23 106 874		44 749 902
Förändring uppskrivningsfond		-621 727	621 727		0
Årets resultat				1 281 484	1 281 484
Belopp vid årets utgång	25 000	21 021 301	23 728 601	1 281 484	46 056 386

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 728 601
årets vinst	1 281 484
	25 010 085

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	5 010 085
	25 010 085

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030812817

Resultaträkning

Not 2023-08-25
-2023-08-31
(1 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 5 884 045
Övriga rörelseintäkter 81 781
5 965 826

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -2 485 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -1 823 801
Summa rörelsens kostnader -4 309 044

Rörelseresultat 1 656 782

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 2 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 473
Räntekostnader och liknande resultatposter -1 813 127
Summa resultat från finansiella poster -859 654

Resultat efter finansiella poster 797 128

Bokslutsdispositioner 3 707 784

Resultat före skatt 1 504 912

Skatt på årets resultat -223 428

Årets resultat 1 281 484

2024030812818

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	45 264 114
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 037 578
		47 301 692

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0
		0

Summa anläggningstillgångar		47 301 692
-----------------------------	--	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 032
Fordringar hos koncernföretag		67 765 469
Aktuella skattefordringar		587 825
Övriga fordringar		420 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 496
		68 928 886

Kassa och bank		183 726
----------------	--	---------

Summa omsättningstillgångar		69 112 612
-----------------------------	--	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		116 414 304
------------------	--	-------------

2024030812819

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	7	21 021 301
		21 046 301

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		23 728 601
Årets resultat		1 281 484
		25 010 085

Summa eget kapital		46 056 386
--------------------	--	------------

Obeskattade reserver	8	4 411 662
----------------------	---	-----------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	9, 10	5 546 755
Summa avsättningar		5 546 755

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	40 506 250
Summa långfristiga skulder		40 506 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	1 070 444
Leverantörsskulder		121 663
Skulder till koncernföretag		17 524 694
Övriga skulder		390 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		786 450
Summa kortfristiga skulder		19 893 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 414 304
--------------------------------	--	-------------

2024030812821

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den perioden hyrorna avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar	100 år
Vägg & fasad	50 år
Yttertak	30 år
Övrigt	25-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024030812823

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2023-08-25
-2023-08-31

Resultat vid avyttringar	950 000
	950 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

2023-08-25
-2023-08-31

Återföring av periodiseringsfonder	392 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-684 700
Förändring av överavskrivningar	484
Erhållna koncernbidrag	1 000 000
	707 784

Not 4 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden enligt delningsplan i fission	29 379 593
Inköp	195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 574 593
Ingående ack avskrivningar enligt delningsplan i fission	-10 101 129
Årets avskrivningar	-684 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 785 670
Ingående ack uppskrivningar enligt delningsplan i fission	27 258 222
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-783 031
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 475 191
Utgående redovisat värde	45 264 114

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden enligt delningsplan i fission	4 170 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 548
Ingående ack avskrivningar enligt delningsplan i fission	-1 776 741
Årets avskrivningar	-356 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 132 970
Utgående redovisat värde	2 037 578

2024030812824

Not 6 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde enligt delningsplan i fission	29 442 265
Försäljningar	-29 442 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 7 Uppskrivningsfond

2023-08-31

Ingående belopp enligt delningsplan i fission	21 643 028
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-621 727
Belopp vid årets utgång	21 021 301

Not 8 Obeskattade reserver

2023-08-31

Ackumulerade överavskrivningar	1 135 562
Periodiseringsfonder	3 276 100
	4 411 662

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

2023-08-31

Ingående belopp enligt delningsplan i fission	5 746 512
Under året återförda belopp	-199 757
Belopp vid årets utgång	5 546 755

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivet värde på fastigheter	5 453 889	5 453 889
Övrig skillnad mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga värde	92 866	92 866
	5 546 755	5 546 755

2024030812825

Not 11 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 250 250
	36 250 250

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 576 694 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-08-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	40 506 250
	40 506 250

Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 070 444
	1 070 444

Not 13 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckningar	36 570 500
	36 570 500

Not 14 Eventualförpliktelser

2023-08-31

Borgensåtagande till förmån för koncernbolag	100 355 185
	100 355 185

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Paganini Holding AB med organisationsnummer 556943-1629 med säte i Linköping.

2024030812826

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ronny Mårtensson
Ordförande

Staffan Johansson

David Burman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 08:52:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BILBYTERS GLASET 1 AB 559445-7748 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 16:49:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Burman

Datum

David Burman

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 07:44:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNY MÅRTENSSON

Datum

Ronny Mårtensson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 14:07:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN JOHANSSON

Datum

Staffan Johansson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BilByters Glaset 1 AB, org.nr 559445-7748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BilByters Glaset 1 AB för räkenskapsåret 25 augusti 2023 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BilByters Glaset 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BilByters Glaset 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BilByters Glaset 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BilByters Glaset 1 AB för räkenskapsåret 25 augusti 2023 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BilByters Glaset 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 08:52:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreås Landin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024030812830