

Årsredovisning för

Eriksdal Förvaltning AB

556404-1860

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksdal Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sölvesborg den 30 juni 2025



Magnus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksdal Förvaltning AB, 556404-1860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Sölvesborg kommun registrerades år 1990. Bolaget äger och förvaltar ett antal hyresfastigheter i Sölvesborgs och Karlshamns kommun.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	16 809	17 287	15 044	15 518
Resultat efter finansiella poster	2 159	3 650	1 999	4 663
Soliditet, %	27	26	24	21

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	29 423 711
Årets resultat			2 048 745
Vid årets slut	100 000	20 000	31 472 456

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 472 456 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	29 423 711
Årets resultat	2 048 745
Totalt	31 472 456
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	31 472 456
Summa	31 472 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MJ

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		16 808 862	17 286 893
Övriga rörelseintäkter		341 328	443 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 150 190	17 730 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 470 749	-7 251 602
Personalkostnader	2	-1 649 329	-1 280 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 808 347	-1 818 117
Övriga rörelsekostnader		-	-5 311
Summa rörelsekostnader		-10 928 425	-10 356 029
Rörelseresultat		6 221 765	7 374 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569 560	695 016
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 197	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 593 958	-4 420 039
Summa finansiella poster		-4 062 595	-3 725 023
Resultat efter finansiella poster		2 159 170	3 649 512
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		491 000	442 000
Förändring av överavskrivningar		35 230	32 311
Summa bokslutsdispositioner		526 230	-25 689
Resultat före skatt		2 685 400	3 623 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-636 655	-817 548
Årets resultat		2 048 745	2 806 275

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	82 452 801	84 216 738
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	44 410
Summa materiella anläggningstillgångar		82 452 801	84 261 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	15 729 666	15 729 666
Fordringar hos koncernföretag	7	14 085 095	13 674 850
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 619 927	1 746 194
Andra långfristiga fordringar	9	12 620 090	11 420 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 054 778	42 570 800
Summa anläggningstillgångar		126 507 579	126 831 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 589 049	754 227
Övriga fordringar		963 284	1 504 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 482	216 156
Summa kortfristiga fordringar		4 800 815	2 474 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 451 432	11 678 337
Summa kassa och bank		13 451 432	11 678 337
Summa omsättningstillgångar		18 252 247	14 152 983
SUMMA TILLGÅNGAR		144 759 826	140 984 931

MJ

Balansräkning

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		29 423 711	26 617 436
Årets resultat		2 048 745	2 806 275
Summa fritt eget kapital		31 472 456	29 423 711

Summa eget kapital

31 592 456 29 543 711

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder		8 875 000	9 366 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	35 230
Summa obeskattade reserver		8 875 000	9 401 230

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	63 535 000	65 125 000
Övriga skulder		31 325 000	30 275 000
Summa långfristiga skulder		94 860 000	95 400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		592 691	611 538
Övriga skulder till kreditinstitut		2 120 000	2 120 000
Förskott från kunder		8 835	167 178
Leverantörsskulder		524 267	319 138
Övriga skulder		1 028 857	1 802 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 157 720	1 619 618
Summa kortfristiga skulder		9 432 370	6 639 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 759 826 140 984 931 *MJ*

sk=20250704;2025070822878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Medelantalet anställda	4	3
Summa	4	3

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Lämnade koncernbidrag		500 000
Förändring av periodiseringsfond	-491 000	-442 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-35 230	-32 311
Summa	-526 230	25 689

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 201 937	109 201 937
	<u>109 201 937</u>	<u>109 201 937</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 985 199	-23 221 262
-Årets avskrivning enligt plan	-1 763 937	-1 763 937
	<u>-26 749 136</u>	<u>-24 985 199</u>
Redovisat värde vid årets slut	82 452 801	84 216 738

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	716 811	905 811
-Avyttringar och utrangeringar		-189 000
Vid årets slut	<u>716 811</u>	<u>716 811</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-672 401	-774 910
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		156 689
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 410	-54 180
Vid årets slut	<u>-716 811</u>	<u>-672 401</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	44 410

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 729 666	15 729 666
Redovisat värde vid årets slut	15 729 666	15 729 666

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Eriksdals förvaltning i Småland AB, 559099-0379	500	100	15 729 666
			15 729 666

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 674 850	13 629 664
-Tillkommande fordringar	410 245	545 186
-Reglerade fordringar	-	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	14 085 095	13 674 850

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 846 194	1 846 194
-Inköp		-
Vid årets slut	1 846 194	1 846 194
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-100 000	-100 000
-Omklassificeringar	-88 070	-
-Årets nedskrivningar	-38 197	-
Vid årets slut	-226 267	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	1 619 927	1 746 194

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 420 090	10 220 090
-Tillkommande fordringar	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	12 620 090	11 420 090

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier		35 230
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt 2018	-	1 520 000
-Avsatt 2019	2 260 000	2 260 000
-Avsatt 2020	1 745 000	1 745 000
-Avsatt 2021	1 562 000	1 562 000
-Avsatt 2022	979 000	979 000
-Avsatt 2023	1 300 000	1 300 000
-Avsatt 2024	1 029 000	-
Summa	8 875 000	9 401 230

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 055 000	56 645 000

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	83 319 000	83 319 000

ML

Underskrifter

Sölvesborg



Magnus Johansson

2025-06-30



Jacob Johansson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Vdimerkts
Martin J

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

mk=20250704;2025070822882

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksdahls Förvaltning i Småland Aktiebolag, org. nr 559099-0379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksdahls förvaltning i Småland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg 2025-06-30

Vidimeras?

Martin L

Martin L

Martin Johansson

Auktoriserad revisor