

# Årsredovisning

för

## Sparedåsen i Sverige AB

556559-1715

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sparedåsen i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~18/6~~-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 18/6-2024



Tor Jan Tjosevik

**Årsredovisning**  
för  
**Sparedåsen i Sverige AB**  
556559-1715  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Sparedåsen i Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sparedåsen i Sverige AB, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till norska Investeringshuset DA (org.nr. 991 859 985), som framför allt bedriver förvaltning och handel avseende fastigheter och andra affärsrörelser med anknytning till fastighetsbranschen.

Bolaget äger fastigheten Strömsund Hammerdal 5:6, centralt belägen i Hammerdal, Jämtlands län, med ICA, Apotek, frisersalong, Hammerdal Röda Korset samt en restaurang som hyresgäster. Samtliga lokaler är uthyrda.

Utöver fastighetsverksamheten bedrivs även verksamhet med travhästar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 501	1 359	1 386	1 692
Resultat efter finansiella poster	307	-451	-45	-87
Balansomslutning	4 870	4 946	5 725	5 679
Soliditet (%)	17	10	17	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	602 633	-451 153	<b>511 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-451 153	451 153	<b>0</b>
Årets resultat				306 757	<b>306 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>151 480</b>	<b>306 757</b>	<b>818 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 480
årets vinst	306 757
	<b>458 237</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	458 237
	<b>458 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 937	1 358 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 500 937</b>	<b>1 358 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-613 617	-457 811
Personalkostnader	2	-84 636	-84 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 807	-215 807
Övriga rörelsekostnader		0	-776 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-964 060</b>	<b>-1 535 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 877</b>	<b>-176 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 467	15 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 587	-290 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 120</b>	<b>-274 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 757</b>	<b>-451 153</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>306 757</b>	<b>-451 153</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>306 757</b>	<b>-451 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 491 459	3 615 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	737 737	829 954
Travhästar	5	200 000	199 522
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 429 196</b>	<b>4 644 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 429 196</b>	<b>4 644 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 844	0
Övriga fordringar		63 674	83 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 084	51 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 602</b>	<b>134 859</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 476	166 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264 476</b>	<b>166 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 078</b>	<b>301 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 870 274</b>	<b>4 946 179</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

151 480

602 633

Årets resultat

306 757

-451 153

**Summa fritt eget kapital**

**458 237**

**151 480**

**Summa eget kapital**

**818 237**

**511 480**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 000 000

3 299 990

Skulder till koncernföretag

546 885

790 473

**Summa långfristiga skulder**

**3 546 885**

**4 090 463**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

134 337

85 218

Övriga skulder

24 848

64 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 967

94 043

**Summa kortfristiga skulder**

**505 152**

**344 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 870 274**

**4 946 179**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Travhästar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 560 710	6 560 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 560 710</b>	<b>6 560 710</b>
Ingående avskrivningar	-2 945 661	-2 822 071
Årets avskrivningar	-123 590	-123 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 069 251</b>	<b>-2 945 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 491 459</b>	<b>3 615 049</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 171	660 000
Inköp	0	262 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>922 171</b>	<b>922 171</b>
Ingående avskrivningar	-92 217	0
Årets avskrivningar	-92 217	-92 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 434</b>	<b>-92 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>737 737</b>	<b>829 954</b>

**Not 5 Travhästar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 522	2 274 311
Inköp	50 478	199 522
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 274 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>199 522</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 242 848
Försäljningar/utrangeringar	0	1 242 848
Årets avskrivningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>199 522</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 600 000	2 900 000
Skulder till koncernföretag	546 885	790 473
	<b>3 146 885</b>	<b>3 690 473</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 453 000	6 453 000
	<b>6 453 000</b>	<b>6 453 000</b>

Sparedåsen i Sverige AB  
Org.nr 556559-1715

7 (7)

2024071710331

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tor Jan Tjosevik

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olle Kannö  
Auktoriserad revisor

2024071710332

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tjosevik, Tor Jan**

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1421898

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-17 19:13:43 UTC



**OLOF KANNÖ**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52619cdd95f0c3[...]4e270a9a54c88

IP: 80.72.xxx.xxx

2024-06-18 05:29:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MAGTK-DIESJ-IZ5VC-L108G-MJLX2-U14K1

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Speredåsen i Sverige AB

Org.nr 556559-1715

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Speredåsen i Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Speredåsen i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Speredåsen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparedåsen i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sparedåsen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Olle Kannö  
Auktoriserad revisor

2024071710336

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OLOF KANNÖ

### Undertecknare

Serienummer: 52619cdd95f0c3[...]4e270a9a54c88

IP: 80.72.xxx.xxx

2024-06-18 05:31:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: BQ1VZ-CSEHI-TASZ5-NEPZX-J8U18-I0V7TN