

# Årsredovisning

## Skånes Företagsservice AB

Org. Nr. 556468-4644

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Skånes Företagsservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namn-teckning

Ulrika Andersson

Namn-förtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	9-10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### **Moderbolag**

Bolaget har inte bedrivit någon egen affärsverksamhet under verksamhetsåret.

Bolaget äger till sin helhet följande dotterföretag:

Företagshus i Eslöv AB, 556660-0937

Företagshus i Hög AB, 556731-9511

Företagshus Logistik i Skåne AB, 556941-4278

Företagshus Stenen i Landskrona AB, 556990-5556

Boendevision AB, 559041-5237

Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB, 559252-1230

Företagshus Konserven i Eslöv AB, 559264-1582

Företagshus i Stävie AB, 556797-2699

alla bolag har sitt säte i Kävlinge.

Ingen koncernredovisning har upprättats då det ej är ett krav enligt aktiebolagslagen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Företagshus Berggrunden i Eslöv AB, 556990-5564, avyttrats.

#### **Redovisning av verksamheterna i dotterföretagen**

**Företagshus i Eslöv AB;** Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Laxen 2 i Eslöv. Lokalerna i fastigheten hyrs ut till ett 30-tal hyresgäster med varierande verksamheter och storlek. I likhet med föregående år har bolaget ingen egen anställd personal. Tjänster för fastighetsskötsel köps in från närstående företag.

**Företagshus i Hög AB;** Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bedriva lager- och logistikverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hög 29:2 i Kävlinge, Företagsbyn i Hög. Lokalerna i fastigheten hyrs ut till ett 100-tal hyresgäster med varierande verksamheter och storlek. I likhet med föregående år har bolaget ingen egen anställd personal. Tjänster för fastighetsskötsel köps in från närstående företag.

Skånes Företagsservice AB  
556468-4644

**Företagshus Logistik i Skåne AB;** Bolaget skall utföra logistik och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr lokaler både från koncernföretag och, vid behov, från andra hyresvärdar. Bolaget har egen personal anställd som hyrs ut till närstående bolag vid behov.

**Företagshus Stenen i Landskrona AB;** Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen egen anställd personal, arbetstjänster köps in från närstående företag. Bolaget äger fastigheten Landskrona Stenen 11.

**Boendevision AB;** Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger det spanska bolaget Anno Domini Property S.L.

**Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB;** Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Trelleborg Skarpskytten 3.

**Företagshus Konserven i Eslöv AB;** Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Eslöv Rovän 15.

**Företagshus i Stävie AB;** Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Kävlings Stävie 4:6

2025012913927

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	146	25 759
Resultat efter finansiella poster	tkr	47 034	-895	-552	-34	25 202
Soliditet	%	99,0	98,3	97,4	93,2	98,0

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-09-30	100 000	20 000	89 430 782	89 550 782
Utdelning				
Årets resultat			50 075 477	50 075 477
<b>Eget kapital 2024-09-30</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>139 506 259</b>	<b>139 626 259</b>

Skånes Företagsservice AB  
556468-4644

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	89 430 782
Årets resultat	<u>50 075 477</u>
kronor	<u><u>139 506 259</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

	<u>139 506 259</u>
kronor	<u><u>139 506 259</u></u>

2025012913929

**Resultaträkning**

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter	4	0	0
<b>Summa intäkter m m</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 584 862	-885 112
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-4 584 862</u>	<u>-885 112</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 584 861</b>	<b>-885 112</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Resultat vid försäljning av aktier i dotterföretag		49 624 671	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 994 799	1 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 045	-11 893
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>51 618 425</u>	<u>-10 329</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 033 564</b>	<b>-895 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		1 441 913	8 100 000
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring av periodiseringsfond		1 600 000	800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 075 477</b>	<b>8 004 559</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 651 411
<b>Årets resultat</b>		<u><u>50 075 477</u></u>	<u><u>6 353 148</u></u>

2025012913930

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	3 022 000	3 072 000
Andra långfristiga fordringar	3	63 000 000	3 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>66 022 000</u>	<u>6 072 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran hos koncernföretag		80 833 234	85 144 636
Övriga kortfristiga fordringar		2 253 318	84 395
Aktuell skattefordran		1 411 340	0
		<u>84 497 892</u>	<u>85 229 031</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>5 639 650</u>	<u>976 062</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		90 137 542	86 205 093
<b>Summa tillgångar</b>		<u>156 159 542</u>	<u>92 277 093</u>

2025012913931

**Balansräkning, forts**

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital ( 1000 aktier à nom. 100 kr )		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		89 430 782	83 077 634
Årets resultat		50 075 477	6 353 148
		<u>139 506 259</u>	<u>89 430 782</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>139 626 259</u>	<u>89 550 782</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 000	85 083
Skulder till koncernföretag		15 447 461	0
Övriga kortfristiga skulder		540 000	540 000
Aktuell skatteskuld		0	498 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 821	3 082
		<u>16 533 282</u>	<u>1 126 311</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 533 282</u>	<u>1 126 311</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>156 159 542</u>	<u>92 277 093</u>

2025012913932

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncernbolag

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Organisationsnummer	Kapitalandel %	Antal aktier	Bokfört värde 2024-09-30	Bokfört värde 2023-09-30	Eget kapital	Resultat
Företagshus i Hög AB	556731-9511	100	5 000	500 000	500 000	24 523 363	1 792 145
Företagshus i Eslöv AB	556660-0937	100	6 000	600 000	600 000	3 871 415	-88 564
Företagshus Logistik i Skåne AB	556941-4278	100	500 000	500 000	500 000	13 694 579	346 670
Företagshus Stenen i Landskrona AB	556990-5556	100	50 000	50 000	50 000	4 747 898	1 286 943
Företagshus Berggrunden i Eslöv AB	556990-5564	0	50 000	0	50 000		
Boendevision AB	559041-5237	100	50 000	50 000	50 000	1 008 669	146 934
Företagshus Skarpskytten i Trelleborg AB	559252-1230	100	250	25 000	25 000	3 283 313	-99 600
Företagshus Konserven i Eslöv AB	559264-1582	100	250	25 000	25 000	998 218	227 752
Företagshus i Ståvie AB	556797-2699	100	1 000	1 272 000	1 272 000	1 922 664	710 864
Summa				3 022 000	3 072 000	54 050 119	4 323 144

Samtliga bolag har sitt säte i Kävlinge kommun

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-10-01	2022-10-01
		-2024-09-30	-2023-09-30
	Kapitalförsäkring	3 000 000	3 000 000
	Vinstandelslån	60 000 000	0
Summa		<u>63 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-16 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025.

\_\_\_\_\_  
Leif Andersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

\_\_\_\_\_  
Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:04:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme  
Partner

Leveranskanal: E-post

SKÅNES FÖRETAGSSERVICE AB 556468-4644 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:10:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 09:29:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA  
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025012913935

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skånes Företagsservice AB, org.nr 556468-4644

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånes Företagsservice AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånes Företagsservice ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skånes Företagsservice AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skånes Företagsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skånes Företagsservice AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skånes Företagsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Styrelsen har tidigare år strukit en aktieägare ur aktieboken. Rätten till de aktuella aktierna samt frågan om strykningen ur aktieboken prövas för närvarande av domstol. Huruvida styrelsen i strid med 5 kap. 9 § aktiebolagslagen har gjort en ändring av aktieboken utan att ha laglig grund är således föremål för rättslig prövning.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:03:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012913937