

Årsredovisning för

Grundmäklarna AB

556705-1387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundmäklarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 22 maj 2024


Tony Carlsson

2024071920995

Årsredovisning för

Grundmäklarna AB

556705-1387

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grundmäklarna AB, 556705-1387, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	84 948	112 445	100 430	67 914
Resultat efter finansiella poster	-8 050	861	3 806	195
Balansomslutning	30 631	39 284	38 265	38 942
Soliditet, %	11	29	28	19
Avkastning på eget kapital	Neg	8	36	3

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grundmäklarna producerar och säljer hela grundkoncept mot i huvudsak bostadsbyggande i Sverige och Norge. Bolaget har sitt säte i Trollhättan men verkar rikstäckande och har export till Norge.

Bolaget ägs till 100 % av Finnfoam OY, org nr 0689386-6. Grundmäklarna AB ägdes sedan tidigare till 60 % av Finnfoam OY. I september 2023 har Finnfoam OY förvärvat resterande andelar.

Marknaden för bolagets produkter försvann nästan helt och hållet under 2023 då bostadsbyggandet avstannade. Omsättningen minskade kraftigt, marknaden blev priskänslig och marginalerna för att producera och sälja blev lägre vilket resulterade i att bruttovinsten gick ned. Förändringen gick väldigt fort och verksamheten hann inte ställa om tillräckligt snabbt då nedskärningar av personal tar tid innan det ger ekonomisk effekt. Årets resultat har också påverkats negativt av stora kundförluster.

Förutsättningarna för 2024 ser bättre ut då åtgärderna för att minska de fasta kostnaderna fortsätter och kommer att vara helt klara till Q3 2024. Enligt prognoser kommer marknaden delvis att återhämta sig under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	10 624 929	675 612	11 400 541
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>				
Omföring av föreg års resultat		675 612	-675 612	
Årets resultat			-8 049 631	-8 049 630
Vid årets slut	100 000	11 300 541	-8 049 631	3 350 911

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 750 000 kr (4 750 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 300 541
Årets resultat	-8 049 630
Totalt	3 250 911
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 250 911

Summa

3 250 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071920997

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		84 947 943	112 444 893
Övriga rörelseintäkter		642 108	639 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		85 590 051	113 084 878
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 106 058	-81 341 383
Övriga externa kostnader		-7 806 995	-9 878 670
Personalkostnader	2	-17 427 146	-18 597 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 117 829	-1 083 008
Övriga rörelsekostnader		-171 721	-332 928
Summa rörelsekostnader		-92 629 749	-111 233 679
Rörelseresultat		-7 039 698	1 851 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 730	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 066 663	-990 377
Summa finansiella poster		-1 009 933	-990 312
Resultat efter finansiella poster		-8 049 631	860 887
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 049 631	860 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-185 275
Årets resultat		-8 049 631	675 612

2024071920998

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 422 520	14 372 056
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 700 409	5 440 778
Summa materiella anläggningstillgångar		19 122 929	19 812 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1	1
Fordringar hos koncernföretag	6	2 906	2 906
Andra långfristiga fordringar	7	50 000	92 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 907	95 623
Summa anläggningstillgångar		19 175 836	19 908 457
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 982 292	9 788 595
Summa varulager		6 982 292	9 788 595
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 071 296	7 967 545
Fordringar hos koncernföretag		524 991	688 495
Övriga fordringar		184 345	74 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		586 308	851 299
Summa kortfristiga fordringar		4 366 940	9 581 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 593	5 495
Summa kassa och bank		105 593	5 495
Summa omsättningstillgångar		11 454 825	19 375 781
SUMMA TILLGÅNGAR		30 630 661	39 284 238

2024071920999

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 300 541	10 624 929
Årets resultat		-8 049 631	675 612
Summa fritt eget kapital		3 250 910	11 300 541
Summa eget kapital		3 350 910	11 400 541
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 300 000	6 900 000
Skulder till koncernföretag		753 182	753 182
Summa långfristiga skulder		7 053 182	7 653 182
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9	3 476 363	3 178 431
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Förskott från kunder		55 848	-
Leverantörsskulder		2 893 498	8 107 719
Skulder till koncernföretag		9 205 178	4 273 287
Skatteskulder		71 368	104 415
Övriga skulder		1 294 760	1 443 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 629 554	2 523 373
Summa kortfristiga skulder		20 226 569	20 230 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 630 661	39 284 238

2024071921000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	26	27
Summa	26	27

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 424 854	16 432 137
-Nyanskaffningar	404 644	29 788
-Omklassificeringar	-706 343	962 929
	<u>17 123 155</u>	<u>17 424 854</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 367 932	-2 038 489
-Årets avskrivning enligt plan	-332 703	-329 443
	<u>-2 700 635</u>	<u>-2 367 932</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 422 520	15 056 922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 608 748	10 382 898
-Nyanskaffningar	41 063	685 456
-Korrigerering	8 349	-402 805
-Omklassificering	706 343	-
-Avyttringar och utrangeringar	-845 954	-56 801
Vid årets slut:	<u>10 518 549</u>	<u>10 608 748</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	828 136	56 801
-Korrigerering	-8 355	409 917
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-785 084	-753 565
Vid årets slut:	<u>-5 818 140</u>	<u>-5 852 837</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 700 409	4 755 911

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1</u>	<u>1</u>
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning ej upprättats.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>2 906</u>	<u>2 906</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 906	2 906

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 716	95 623
-Omklassificeringar	-42 716	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	95 623

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 900 000	4 500 000
	3 900 000	4 500 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	3 500 000	3 500 000
Outnyttjad del	-23 637	-321 569
Utnyttjat kreditbelopp	3 476 363	3 178 431

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Trollhättan 2024-03-12



Henri Juhani Nieminen
Styrelseordförande



Tony Carlsson
Styrelseledamot



Asso Ulf Niklas Erävuoma
Styrelseledamot

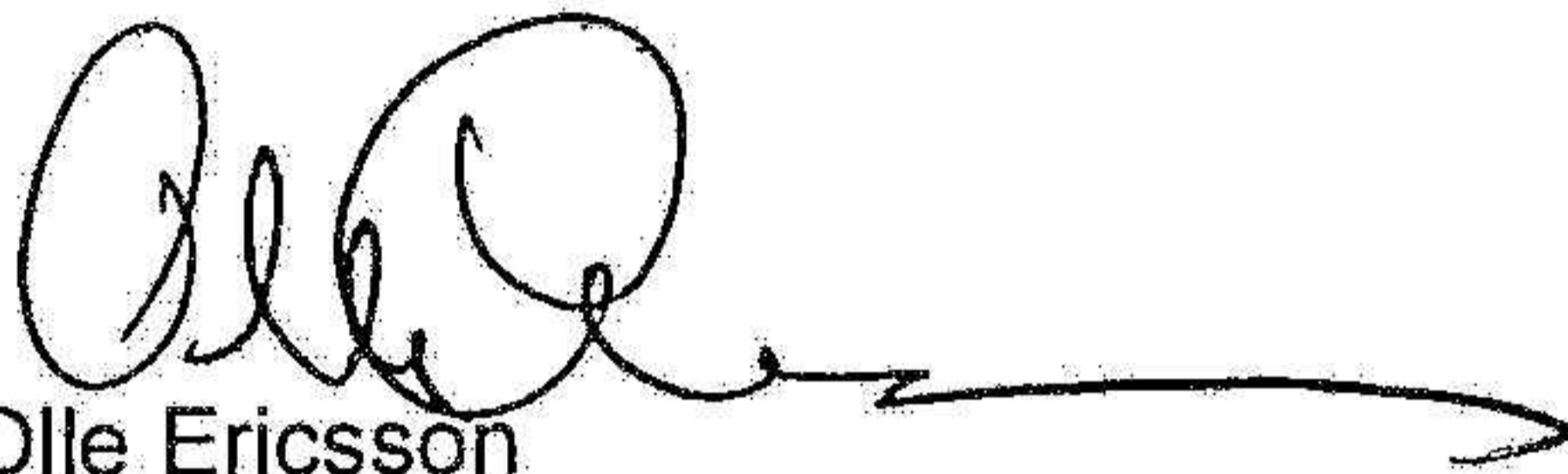


Mikael Rastenberger
Verkställande direktör



Tom Göran Pie
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-30



Olle Ericsson
Auktoriserad revisor

2024071921004

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundmäklarna AB
Org.nr 556705-1387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grundmäklarna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grundmäklarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

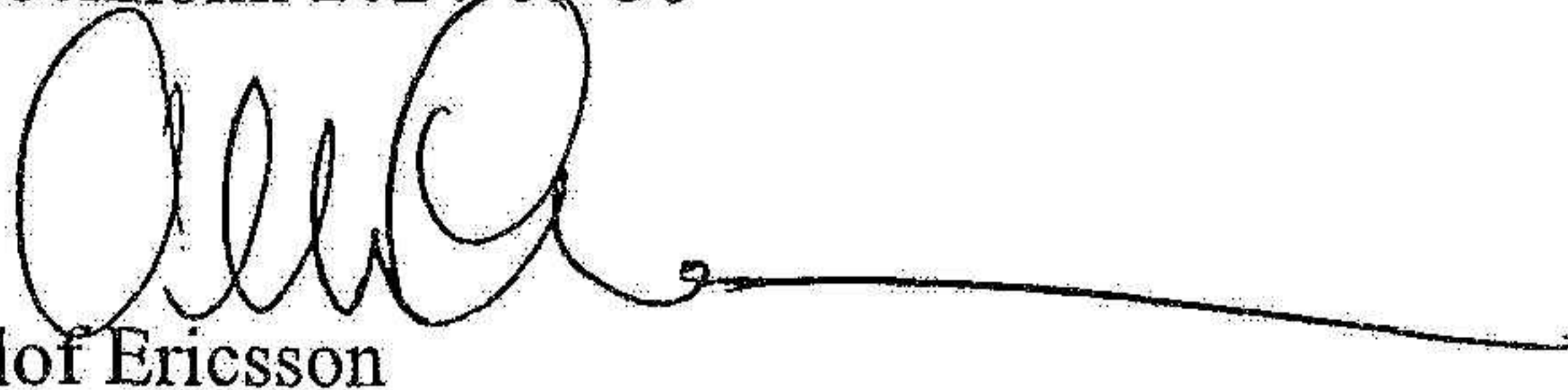
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-30



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor