

Årsredovisning

för

klartatto Västkusten AB

559100-1812

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i klartatto Västkusten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-05-20

klartatto Projekt AB Jonas Johnsson

Årsredovisning
för
klartattbo Västkusten AB
559100-1812
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för klartattbo Västkusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

klartattbo Västkusten AB bedriver fastighetsutveckling samt handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till klartattbo Projekt AB (org nr 559258-9104)

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 452 | 996 | 15 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 | -45 | 10 | -4 |
| Soliditet (%) | 1,1 | 0,6 | 100,0 | 24,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -9 803 | 45 387 | 85 584 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 45 387 | -45 387 | 0 |
| Årets resultat | | | 83 766 | 83 766 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 35 584 | 83 766 | 169 350 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 35 585 |
| årets vinst | 83 766 |
| | 119 351 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 119 351 |
| | 119 351 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 451 649

995 681

Övriga rörelseintäkter

61 200

20 520

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 512 849

1 016 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-448 947

-627 365

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-262 623

-163 520

Summa rörelsekostnader

-711 570

-790 885

Rörelseresultat

801 279

225 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 096

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-698 396

-270 707

Summa finansiella poster

-696 300

-270 678

Resultat efter finansiella poster

104 979

-45 362

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

100 000

Resultat före skatt

104 979

54 638

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 213

-9 251

Årets resultat

83 766

45 387

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 283 518

14 546 141

Summa materiella anläggningstillgångar

14 283 518

14 546 141

Summa anläggningstillgångar

14 283 518

14 546 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 000

Fordringar hos koncernföretag

150 000

100 000

Övriga fordringar

230 172

93 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 520

Summa kortfristiga fordringar

380 172

220 194

Kassa och bank

Kassa och bank

113 924

360 775

Summa kassa och bank

113 924

360 775

Summa omsättningstillgångar

494 096

580 969

SUMMA TILLGÅNGAR

14 777 614

15 127 110

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 585

-9 802

Årets resultat

83 766

45 387

Summa fritt eget kapital

119 351

35 585

Summa eget kapital

169 351

85 585

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 362 343

13 642 339

Summa långfristiga skulder

13 362 343

13 642 339

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

279 996

Förskott från kunder

86 950

89 800

Leverantörsskulder

12 165

108 533

Skatteskulder

15 643

0

Övriga skulder

700 000

700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 166

220 857

Summa kortfristiga skulder

1 245 920

1 399 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 777 614

15 127 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 709 661 | 0 |
| Inköp | | 14 709 661 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 709 661 | 14 709 661 |
| Ingående avskrivningar | -163 520 | 0 |
| Årets avskrivningar | -262 623 | -163 520 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -426 143 | -163 520 |
| Utgående redovisat värde | 14 283 518 | 14 546 141 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 642 339 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 362 343 | 13 642 339 |
| | 13 362 343 | 13 642 339 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 279 996 | 279 996 |
| | 279 996 | 279 996 |

2024071207369

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 12 242 359 | 12 522 355 |
| | 12 242 359 | 12 522 355 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | 14 000 000 | 14 000 000 |

Halmstad 2024-03-20



Jonas Johnsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

