

Årsredovisning
för
Thebe fastighets AB
559228-9770

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bergström, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Thebe fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivningsverksamhet inom fastighetsbranschen, äga och förvalta fast samt lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-44	-14	1 231
Soliditet (%)	96,7	97,5	97,2	90,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	50 000	620 426	-44 333	626 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 333	44 333	0
Årets resultat			-151 292	-151 292
Belopp vid årets utgång	50 000	576 093	-151 292	474 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 093
årets förlust	-151 292
	424 801
disponeras så att	
i ny räkning överföres	424 801
	424 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 802

-13 804

Summa rörelsekostnader

-13 802

-13 804

Rörelseresultat

-13 802

-13 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

298

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-137 520

-30 751

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-77

Summa finansiella poster

-137 490

-30 530

Resultat efter finansiella poster

-151 292

-44 333

Resultat före skatt

-151 292

-44 333

Årets resultat

-151 292

-44 333

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	483 230	620 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		483 230	620 750
Summa anläggningstillgångar		483 230	620 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 700	21 472
Summa kassa och bank		7 700	21 472
Summa omsättningstillgångar		7 700	21 472
SUMMA TILLGÅNGAR		490 930	642 222
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 093	620 426
Årets resultat		-151 292	-44 333
Summa fritt eget kapital		424 801	576 093
Summa eget kapital		474 801	626 093
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 129	6 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		16 129	16 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		490 930	642 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 501	651 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 501	651 501
Ingående nedskrivningar	-30 751	0
Årets nedskrivningar	-137 520	-30 751
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-168 271	-30 751
Utgående redovisat värde	483 230	620 750

Stockholm 2025-04-04

Daniel Bergström
Daniel Bergström
Styrelseledamot