

Årsredovisning

för

Frishenfeldt Fastigheter Konduktören AB

559227-5274

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Frishenfeldt, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för Frischenfeldt Fastigheter Konduktören AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Frischenfeldt Fastigheter AB, 559225-6340.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	544	536	517	519
Resultat efter finansiella poster	19	249	171	254
Soliditet (%)	8,3	6,9	7,8	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 439	-1 460	186 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 460	1 460	0
Årets resultat			7 268	7 268
Belopp vid årets utgång	50 000	136 979	7 268	194 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 979
årets vinst	7 268
	144 247
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 247
	144 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 628	536 053
Övriga rörelseintäkter		3 016	7 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 644	543 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 896	-177 524
Personalkostnader	2	-137 986	-59 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 267	-27 267
Summa rörelsekostnader		-507 149	-263 930
Rörelseresultat		39 495	279 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 615	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 530	-30 745
Summa finansiella poster		-20 915	-30 740
Resultat efter finansiella poster		18 580	248 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-250 000
Resultat före skatt		8 580	-1 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 312	0
Årets resultat		7 268	-1 460

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 765 762

1 793 029

Summa materiella anläggningstillgångar

1 765 762

1 793 029

Summa anläggningstillgångar

1 765 762

1 793 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 086

89 892

Fordringar hos koncernföretag

0

9 676

Övriga fordringar

71 564

37 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 176

13 510

Summa kortfristiga fordringar

88 826

150 594

Kassa och bank

Kassa och bank

485 040

753 165

Summa kassa och bank

485 040

753 165

Summa omsättningstillgångar

573 866

903 759

SUMMA TILLGÅNGAR

2 339 628

2 696 788

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 979	138 439
Årets resultat		7 268	-1 460
Summa fritt eget kapital		144 247	136 979
Summa eget kapital		194 247	186 979
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 793 187	1 807 991
Summa långfristiga skulder		1 793 187	1 807 991
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 804	14 804
Leverantörsskulder		16 436	18 676
Skulder till koncernföretag		260 000	500 000
Skatteskulder		0	16 361
Övriga skulder		8 914	4 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 040	147 288
Summa kortfristiga skulder		352 194	701 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 339 628	2 696 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 506	1 863 506
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 506	1 863 506
Ingående avskrivningar	-70 477	-43 210
Årets avskrivningar	-27 267	-27 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 744	-70 477
Utgående redovisat värde	1 765 762	1 793 029

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 733 971	1 748 775
	1 733 971	1 748 775

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 807 991 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 793 187	1 807 991
	1 793 187	1 807 991
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 804	14 804
	14 804	14 804

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 934 000	2 934 000
	2 934 000	2 934 000

Nyköping 2024-03-18

Magnus Frischenfeldt

Magnus Frischenfeldt