

Styrelsen och verkställande direktören för

Garten & House BidCo Sweden AB

Org nr 559272-9643

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garten & House BidCo Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-03

Oscar Troedson

Styrelsen och verkställande direktören för

Garten & House BidCo Sweden AB

Org nr 559272-9643

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag, Polhus AB, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget ska där jämte samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag och eller andra företag vilka står i koncern- eller annan intressegemenskap med bolaget samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Verksamhetsåret har varit utmanade för bolagsinnehav, Polhus AB med dotterbolag (Polhus), där verksamhetsbolaget haft en negativ tillväxt och höga kostnader i förhållande till Polhus omsättning. Den höga eurokursen fortsätter att sätta press på bolagets lönsamhet.

Under året har Polhus behövt genomföra personalnedskärningar för att möta upp mot en fallande omsättning.

Polhus har under 2023 lanserat varumärket Storehaus som erbjuder förråd från egen produktion till marknaderna i Sverige, Norge, Danmark och Tyskland. Etableringen av egen produktion i Estland och medföljande lansering av det nya varumärket har medfört investeringar för Polhus i immateriella och materiella tillgångar.

Polhus övriga utveckling omfattar i huvudsak IT-utveckling av e-handelssystem, produktutveckling och produktlanseringar. Polhus prioriterar även att bredda och fördjupa sitt tjänsteutbud på samtliga av sina marknader.

Under året har Polhus AB förvärvat 50% av aktierna i Polhus AS, från Hytte og Bolig AS. Efter förvärvet äger Polhus AB 100% av aktierna i Polhus AS.

Polhus AB beslutade i slutet av 2023 att avveckla Hytte og Bolig AS med anledning av att det bolaget inte längre bedriver någon verksamhet.

Framtidsutsikter

Trots ett utmanade verksamhetsår 2023 är Polhus finansiella ställning fortsatt god. Till följd av de åtgärder som Polhus utfört under 2023 och de åtgärder som verksamheten planerat för under 2024 räknar Polhus med att lönsamheten kommer att stärkas under innevarande verksamhetsår, jämfört med 2023.

Polhus räknar med tillväxt och god lönsamhet under kommande år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Störst risker möter bolaget från omvärldsfaktorer där tilltagande inflation och höjda räntor riskerar att påverka efterfrågan på Polhus produkter negativt.

Hållbarhetsupplysning

Verksamhetsbolaget Polhus arbetar systematiskt med frågor som rör bolagets miljöpåverkan och hur bolaget kan reducera avtrycket verksamheten har på miljön.

Polhus är FSC-certifierad och väljer endast att samarbeta med leverantörer i trävarubranschen som är FSC-certifierade. Polhus arbetar aktivt med att sänka sina utsläpp från sina transporter genom att fokusera på att maximera fyllnadsgraden för sina transporter och genom att välja rätt transportörer.

Polhus bedriver också ett aktivt och systematiskt arbetsmiljöarbete för egen och inhyrd personal.

Valuta

Belopp i SEK om inget annat anges.

2024052321257

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Garden & House BidCo GmbH	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	4 531	6 177	6 581
Res. efter finansiella poster	-9 257	-22 242	-10 970
Res. i % av nettoomsättningen	-204	-360	-167
Balansomslutning	201 665	198 887	181 344
Soliditet	10%	13%	18%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	26 260 869
Årets resultat		-7 034 588
Vid årets slut	25 000	19 226 281

Villkorade, men ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 42 429 354 kr.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 19 226 281, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	19 226 281
Summa	19 226 281

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 531 089	6 176 789
Övriga rörelseintäkter		9 795	7 830
		<u>4 540 884</u>	<u>6 184 619</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 059 175	-2 069 383
Personalkostnader	2	-2 474 095	-4 620 917
Övriga rörelsekostnader		-8 855	-1 567
Rörelseresultat		<u>-1 241</u>	<u>-507 248</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		787 338	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 043 000	-21 734 972
Resultat efter finansiella poster		<u>-9 256 903</u>	<u>-22 242 196</u>
Koncernbidrag		-	15 000 000
Resultat före skatt		<u>-9 256 903</u>	<u>-7 242 196</u>
Skatt på årets resultat	4	2 222 315	708 836
Årets resultat		<u>-7 034 588</u>	<u>-6 533 360</u>

2024052321258

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	175 037 278	175 037 278
Uppskjuten skattefordran		4 266 424	2 044 109
		<u>179 303 702</u>	<u>177 081 387</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>179 303 702</u>	<u>177 081 387</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 871 719	21 411 766
Övriga fordringar		7 802	24
		<u>21 879 521</u>	<u>21 411 790</u>
Kassa och bank		<u>481 914</u>	<u>393 833</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>22 361 435</u>	<u>21 805 623</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>201 665 137</u>	<u>198 887 010</u>

2024052321259

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 260 869	32 794 229
Årets resultat		-7 034 588	-6 533 360
		<u>19 226 281</u>	<u>26 260 869</u>
Summa eget kapital		<u>19 251 281</u>	<u>26 285 869</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till moderföretag	6	171 591 687	162 255 344
		<u>171 591 687</u>	<u>162 255 344</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		8 682 284	6 910 346
Skulder till koncernföretag		569 503	570 827
Övriga kortfristiga skulder		457 557	671 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 112 824	2 192 774
		<u>10 822 168</u>	<u>10 345 797</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>201 665 136</u>	<u>198 887 010</u>

2024052321260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Antal anställda	3	3
Totalt	3	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	10 043 000	8 814 971
Valutakostnader	-	12 920 000
Räntekostnader, externa	-	1
	10 043 000	21 734 972

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skattefordran vid årets ingång	2 044 109	1 335 272
Skatteeffekt av årets underskott	2 222 315	708 837
Skattefordran vid årets slut	4 266 424	2 044 109

Årets skattefordran uppgår till 4 266 424 på grund av underskott.

Not 5 Andelar i koncernföretag

		2023-12-31	2022-12-31
Moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag			
	<i>Antal andelar i%</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>			
Polhus AB, 556624-0296, Malmö	100	175 037 278	175 037 278
		175 037 278	175 037 278

2024052321262

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Vid årets början	162 255 344	132 416 248
Omklassificering av förra årets ränta	-	8 660 240
Årets ränta	10 048 646	9 920 575
Valutakursjustering	-712 303	11 258 281
Vid årets utgång	171 591 687	162 255 344

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier i dotterbolag	175 037 278	175 037 278
	175 037 278	175 037 278

Aktierna är pantsatta för företagets moderbolag Garten & House BidCo GmbH.

Företaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 § då företaget och dess dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderföretaget Garten & House BidCo GmbH.

2024052321263

Underskrifter

Malmö

Oscar Troedson
Verkställande direktör

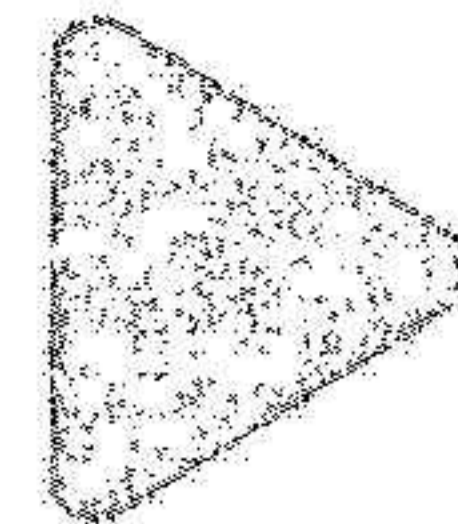
Sebastian Arendt
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats mitt signaturdatum.
Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



DILLON
AUDIT | ADMIN | ADVISORY

2024052321265

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garten & House BidCo Sweden AB

Org.nr 559272-9643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garten & House BidCo Sweden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garten & House BidCo Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garten & House BidCo Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Garten & House BidCo Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garten & House BidCo Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

2024052321267



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 16:28

SENT BY OWNER:
Lukas Wahl • 02.04.2024 10:55

DOCUMENT ID:
r1aluBtJA

ENVELOPE ID:
S1ZFeOHKyA-r1aluBtJA

DOCUMENT NAME:
Garten & House BidCo Sweden AB - Årsredovisning 2023.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OSCAR TROEDSON oscar@polhus.com	Signed Authenticated	02.04.2024 21:06 02.04.2024 21:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/16) IP: 83.251.160.102
Sebastian Arendt s.arendt@gartenhaus-gmbh.de	Signed Authenticated	03.04.2024 09:10 03.04.2024 09:09	SMS Low	+491732534840 IP: 80.187.122.88
OSKAR KANTOFT oskar.kantoft@dillon.se	Signed Authenticated	03.04.2024 16:28 03.04.2024 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/08) IP: 62.20.0.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed