

**Årsredovisning**  
för  
**St i Umeå Bygg AB**  
559183-9310

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Kennet Söderholm, Styrelseledamot  
2024-06-23

Styrelsen för St i Umeå Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat jämfört mot föregående år eftersom bolaget avyttrat fler tomter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	835	459	3 462	1 335
Resultat efter finansiella poster	87	-1 243	1 949	1 193
Soliditet (%)	34,4	36,6	46,5	14,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 246 731	-752 628	<b>1 544 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-752 628	752 628	<b>0</b>
Årets resultat			87 194	<b>87 194</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 494 103</b>	<b>87 194</b>	<b>1 631 297</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 494 103
årets vinst	87 194
	<b>1 581 297</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 581 297
	<b>1 581 297</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		835 197	458 536
Övriga rörelseintäkter		565 000	63 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 400 197</b>	<b>522 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 340	0
Övriga externa kostnader		-385 368	-747 041
Personalkostnader	2	-914 620	-960 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 707	-19 707
Övriga rörelsekostnader		0	-35 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 325 035</b>	<b>-1 762 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 162</b>	<b>-1 240 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 885	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 853	-2 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 032</b>	<b>-2 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 194</b>	<b>-1 242 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 194</b>	<b>-752 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>87 194</b>	<b>-752 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 414 207	2 996 207
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 801	57 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	465 487	115 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 917 495</b>	<b>3 169 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 917 495</b>	<b>3 169 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	128 750
Övriga fordringar		81 252	345 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 540	36 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 792</b>	<b>510 526</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 729 271	539 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 729 271</b>	<b>539 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 818 063</b>	<b>1 050 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 735 558</b>	<b>4 219 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 494 103	2 246 731
Årets resultat		87 194	-752 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 581 297</b>	<b>1 494 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 631 297</b>	<b>1 544 103</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 809	25 752
Skatteskulder		0	93 414
Övriga skulder		18 452	41 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 261</b>	<b>175 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 735 558</b>	<b>4 219 753</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 996 207	1 858 731
Inköp		1 436 546
Försäljningar/utrangeringar	-582 000	-299 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 414 207</b>	<b>2 996 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 414 207</b>	<b>2 996 207</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 537	402 005
Försäljningar/utrangeringar		-303 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 537</b>	<b>98 537</b>
Ingående avskrivningar	-41 029	-51 497
Försäljningar/utrangeringar		30 175
Årets avskrivningar	-19 707	-19 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 736</b>	<b>-41 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 801</b>	<b>57 508</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 772	
Inköp	349 715	115 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 487</b>	<b>115 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>465 487</b>	<b>115 772</b>

Umeå 2024-06-20

*Kenneth Söderholm*  
Kenneth Söderholm