

# Årsredovisning

för

## AKAN i Boden AB

559349-7000

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för AKAN i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	350	19	0
Resultat efter finansiella poster	1	-33	-1
Soliditet (%)	0,8	7,6	49,4

Ökning av omsättningen jämfört med föregående år utgörs av hyresfakturerings avseende nytillkomna hyresgäster.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 125	2 104	100 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 104	-2 104	0
Årets resultat			1 301	1 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>979</b>	<b>1 301</b>	<b>102 280</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	979
årets vinst	1 301
	<b>2 280</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 280
	<b>2 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		349 998	18 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>349 998</b>	<b>18 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 735	-16 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 735</b>	<b>-16 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 263</b>	<b>2 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 442	-35 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 962</b>	<b>-35 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 301</b>	<b>-32 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 301</b>	<b>2 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-253
<b>Årets resultat</b>		<b>1 301</b>	<b>2 104</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	9 783 113	1 140 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 783 113</b>	<b>1 140 046</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 883 113</b>	<b>1 240 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		498 662	0
Övriga fordringar		868 332	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 844	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 373 838</b>	<b>0</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 002 472	83 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 002 472</b>	<b>83 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 376 310</b>	<b>83 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 259 423</b>	<b>1 323 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		979	-1 125
Årets resultat		1 301	2 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 280</b>	<b>979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 280</b>	<b>100 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 370 000	0
Skulder till koncernföretag		162 311	162 311
Övriga skulder		4 144 015	1 024 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 676 326</b>	<b>1 186 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	0
Leverantörsskulder		1 220 538	0
Skulder till koncernföretag		1 125	1 125
Skatteskulder		253	253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 901	35 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 480 817</b>	<b>36 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 259 423</b>	<b>1 323 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 140 046	0
Inköp	8 643 067	1 140 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 783 113</b>	<b>1 140 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 783 113</b>	<b>1 140 046</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AKAN Sländan 4 AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>100 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 850 000	162 311
	<b>5 850 000</b>	<b>162 311</b>

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson

2025-06-18