

Årsredovisning

för

Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB

556852-1537

Räkenskapsåret

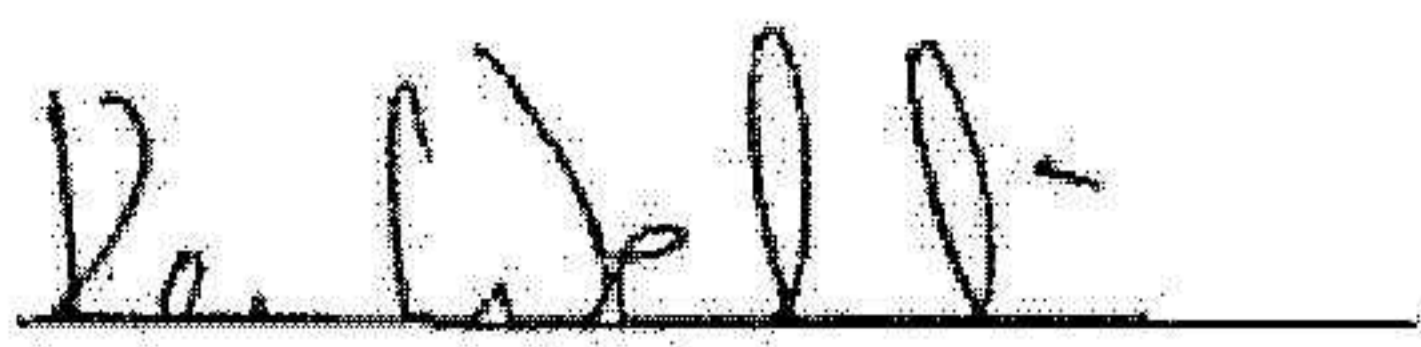
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-03



Ken Wendelin

Årsredovisning

för

Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB

556852-1537

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Täby Viggbyholm 74:2.

Bolaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en del av fastigheten Viggbyholm 74:36.

Bolaget har inte påverkats av den globala pandemin Covid-19.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Viggbyholm Utvecklings AB (556854-3887) med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Aros Bostadsutveckling AB (556699-1088) med säte i Stockholm som är det yttersta moderföretaget i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55 388	-18	57 827	-52
Balansomslutning	90 770	96 330	96 707	2 800
Soliditet (%)	3,6	60,9	60,7	30,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 628 170	-18 112	58 660 058
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-18 112	18 112	0
Årets resultat			-55 387 671	-55 387 671
Belopp vid årets utgång	50 000	58 610 058	-55 387 671	3 272 387

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 610 058
årets förlust	-55 387 671
	3 222 387
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 222 387
	3 222 387

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071817667

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		2 000 000	0
Övriga rörelseintäkter		7 985 000	0
		9 985 000	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-18 873	-18 112
		-18 873	-18 112
Rörelseresultat		9 966 127	-18 112
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-57 853 798	0
		-57 853 798	0
Resultat efter finansiella poster		-47 887 671	-18 112
Bokslutsdispositioner		-7 500 000	0
Resultat före skatt		-55 387 671	-18 112
Årets resultat		-55 387 671	-18 112

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 785 000	0
		1 785 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	139 000	114 000
		139 000	114 000
Summa anläggningstillgångar		1 924 000	114 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	38 141 689	2 436 678
		38 141 689	2 436 678
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000 000	0
Fordringar hos koncernföretag		34 487 152	12 485 575
Övriga fordringar		18	80 855 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 783	420 783
		36 907 953	93 761 751
<i>Kassa och bank</i>		13 796 253	17 628
Summa omsättningstillgångar		88 845 895	96 216 057
SUMMA TILLGÅNGAR		90 769 895	96 330 057

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

58 610 058 58 628 170

Årets resultat

-55 387 671 -18 112

3 222 387 58 610 058

Summa eget kapital

3 272 387 58 660 058

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0 36 000 000

Summa långfristiga skulder

0 36 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137 508 0

Skulder till koncernföretag

83 440 000 0

Övriga skulder

1 660 000 1 660 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 260 000 9 999

Summa kortfristiga skulder

87 497 508 1 669 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 769 895 96 330 057

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets tillgångar och skulder har värderats till anskaffingsvärde om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	626 642
Inköp	6 300 000	
Försäljningar/utrangeringar	-4 515 000	-626 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 000	0
Utgående redovisat värde	1 785 000	0

2022071817671

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	150 000
Ingående nedskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående redovisat värde	139 000	114 000

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2021-12-31	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	38 141 689	2 436 678
	38 141 689	2 436 678

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller inom fem år

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	0	36 000 000
Utgående redovisat värde	0	36 000 000

2022071817672

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Samir Taha
Ordförande

Per Rutegård

Ken Wendelin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071817673

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB, org.nr 556852-1537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viggbyholm 74:2 Stenhagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071817674

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Viggbyholm 74:2 Stenhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Deltagare

SAMIR TAHA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-25 08:53:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Datum

Samir Taha

samir.taha@arostad.se

Leveranskanal: E-post

PER RUTEGÅRD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-24 17:40:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Rutegård

Datum

Per Rutegård

per.rutegard@arostad.se

Leveranskanal: E-post

KEN WENDELIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-24 18:26:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KEN WENDELIN

Datum

Ken Wendelin

ken.wendelin@arostad.se

Leveranskanal: E-post

FREDRIC HÄVRÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-31 21:32:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredric Hävrén

Datum

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

Leveranskanal: E-post

2022071817675