

Årsredovisning för
Vatten & Förvaltning i Hede AB
556854-4323

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vatten & Förvaltning i Hede AB, 556854-4323 med säte i Härjedalen, får härmed avge årsredovisning för 2022-08-01 - 2023-07-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr. 556497-6172, med säte i Kungsängen. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och tiden därefter har verksamheten inte påverkats av kriget i Ukraina. Vår bedömning är att bolagets framtida verksamhet inte kommer att störas i någon omfattning.

Flerårsjämförelse

	2023-07-31	2022-07-31	2021-07-31	2020-07-31	Belopp i kkr 2019-07-31
Nettoomsättning	662	657	670	647	596
Res. efter finansiella poster	501	452	301	399	215
Balansomslutning	1 374	879	834	1 197	1 332
Soliditet %	88,6	93,3	55,3	38,5	89,9

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	411 101	269 287	730 388
Omf föreg års vinst		269 287	-269 287	
Årets resultat			297 689	297 689
Vid årets slut	50 000	680 388	297 689	1 028 077

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	680 388
årets resultat	297 689
Totalt	978 077
disponeras för	
balanseras i ny räkning	978 077
Summa	978 077

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		661 863	656 530
		<u>661 863</u>	<u>656 530</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-112 209	-157 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 338	-43 377
		<u>-160 547</u>	<u>-201 050</u>
Rörelseresultat		501 316	455 480
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-21	-3 329
		<u>-21</u>	<u>-3 329</u>
Resultat efter finansiella poster		501 295	452 151
Bokslutsdispositioner	4	-125 800	-113 000
		<u>-125 800</u>	<u>-113 000</u>
Resultat före skatt		375 495	339 151
Skatt på årets resultat	5	-77 806	-69 864
		<u>-77 806</u>	<u>-69 864</u>
Årets resultat		297 689	269 287

2024021603900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	298 729	320 131
Inventarier, verktyg och installationer	7	142 637	169 573
		<u>441 366</u>	<u>489 704</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>441 366</u>	<u>489 704</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	35 773
		<u>-</u>	<u>35 773</u>
Kassa och bank		<u>933 025</u>	<u>353 337</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>933 025</u>	<u>389 110</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 374 391</u>	<u>878 814</u>

2024021603901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		680 388	411 101
Årets resultat		297 689	269 287
		<u>978 077</u>	<u>680 388</u>
Summa eget kapital		<u>1 028 077</u>	<u>730 388</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	238 800	113 000
		<u>238 800</u>	<u>113 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		41 922	-
Övriga kortfristiga skulder		28 278	27 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 314	7 888
		<u>107 514</u>	<u>35 426</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 374 391</u>	<u>878 814</u>

2024021603902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte längre väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Räntekostnader, koncernföretag		-
Räntekostnader, övriga	21	3 329
Summa	21	3 329

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	125 800	113 000
Summa	125 800	113 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Aktuell skattekostnad	77 806	69 864
	77 806	69 864

Avstämning av effektiv skatt

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Resultat före skatt	375 495	339 151
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	77 351	69 864
Ej avdragsgilla kostnader	4	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	451	-
Redovisad effektiv skatt	77 806	69 864

Not 6 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	542 769	542 769
Vid årets slut	542 769	542 769
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-222 638	-201 239
-Årets avskrivning	-21 402	-21 399
Vid årets slut	-244 040	-222 638
Redovisat värde vid årets slut	298 729	320 131
Redovisat värde byggnader	179 663	193 113
Redovisat värde markanläggningar	71 566	79 518
Redovisat värde mark	47 500	47 500
Redovisat värde vid årets slut	298 729	320 131
Taxeringsvärde	3 712 000	3 712 000
varav byggnader:	2 591 000	2 591 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	389 176	352 000
-Nyanskaffningar		37 176
	389 176	389 176
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-219 603	-197 625
-Årets avskrivning	-26 936	-21 978
	-246 539	-219 603
Redovisat värde vid årets slut	142 637	169 573

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5-10 år.

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-07-31	2022-07-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	113 000	113 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	125 800	
	238 800	113 000

Av periodiseringsfonder utgör 49 192 (23 278) uppskjuten skatt.

Not 9 Aktiekapital

	2023-07-31	2022-07-31
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	1	1
Aktiekapital	50 000	50 000

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 556497-6172.
Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Not 11 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023-07-31	2022-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	90,7%	92,7%
Andel av inköp som avser koncernföretag	37,6%	15,2%

2024021603906



Underskrifter

Kungsängen 2024-01-30



Thomas Melin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30:e januari 2024

BDO Mälardalen AB



Joanna Benes
Auktoriserad revisor



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

2024021603907

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vatten & Förvaltning i Hede AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2024-01-30



Thomas Melin
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vatten & Förvaltning i Hede AB
Org.nr. 556854-4323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vatten & Förvaltning i Hede AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vatten & Förvaltning i Hede ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vatten & Förvaltning i Hede AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vatten & Förvaltning i Hede AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vatten & Förvaltning i Hede AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

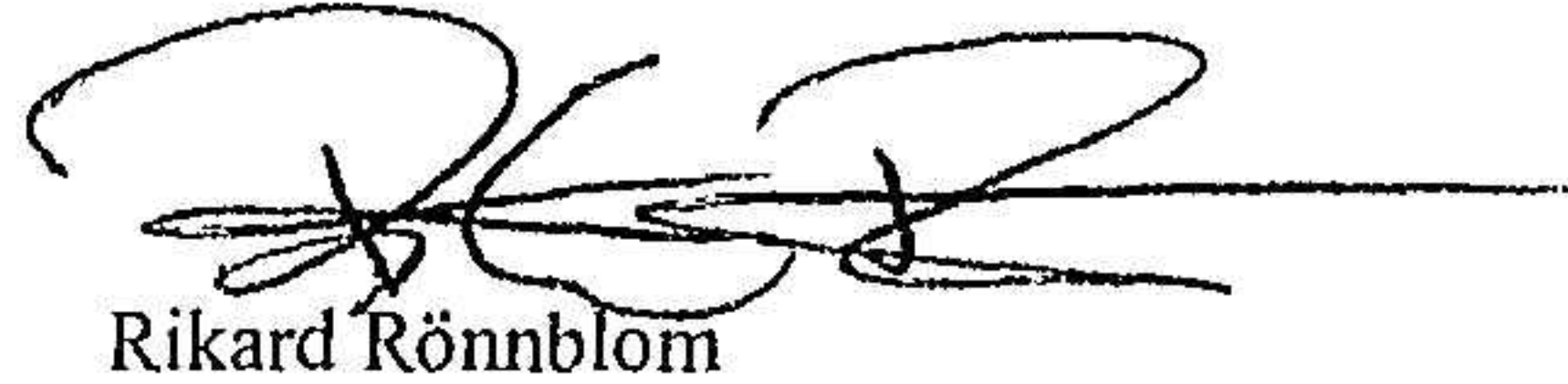
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 30/1 2024
BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



Joanna Benes

Auktoriserad revisor