

2023062234599

## Fastställelseintyg

Uppsala Faxtighetsbolag AB (559361-8175)  
Räkenskapsår 2022-01-24 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Faxtighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

SOKRATIS TSIRAKI



Upplands-Bro, 2023-06-12

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uppsala Faxtighetsbolag AB

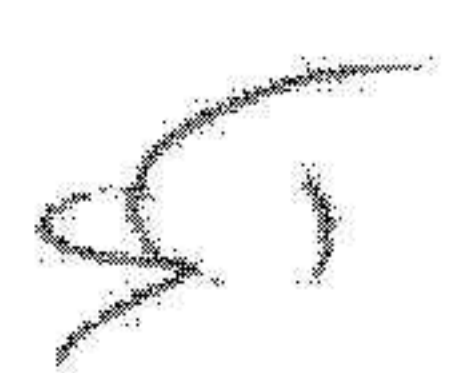
Org.nr. 559361-8175

Räkenskapsåret

2022-01-24 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9



# Uppsala Fxstighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

Styrelsen för Uppsala Fxstighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-24 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Upplands-Bro grundades 2022-01-24 och äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av fastigheter, förvalta kapital samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	953 906
Resultat efter finansiella poster	54 874
Balansomslutning	22 060 544
Soliditet (%)	27,57

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	43 448	43 448
Överkursfond		0	0	6 013 895	0	0
Belopp vid årets utgång		25 000	0	6 013 895	43 448	6 057 343

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	6 013 895
Årets resultat	43 448
Summa	6 057 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	6 057 343
Summa	6 057 343

# Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

## Resultaträkning

	Not	2022-01-24	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Netroomsättning			953 906
Övriga rörelseintäkter			4 990 563
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>			<b>5 944 469</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter			-5 429 505
Övriga externa kostnader	2		-83 925
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-131 079
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			<b>-5 644 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>299 959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			45
Räntekostnader och liknande kostnader			-245 130
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			<b>-245 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>54 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>54 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-11 426
<b>Summa skatter</b>			<b>-11 426</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>43 448</b>

# Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	17 868 921
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 868 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 868 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		144 648
Aktuell skattefordran		6 226
Övriga fordringar		1 281 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 654 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 086 448</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		105 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 191 623</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 060 544</b>

# Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		6 013 895
Årets resultat		43 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 057 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 082 343</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Uppskjuten skatteskuld		1 560 280
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 560 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 128 959
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 128 959</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	438 804
Leverantörsskulder		3 543 113
Övriga skulder		20 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 288 962</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 060 544</b>

# Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Grund	100
Stomme	100
Tak	70
Maskinhall	70
Ventilation	30
Indus:riportar	20
VVS & Badrum	20
Övrigt, Inre ytskikt, etc	20

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

### Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

# Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## Noter till resultaträkning

### 2 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterädgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	31 588 070
Försäljningar/utrangeringar	-13 588 070
Utgående anskaffningsvärden	18 000 000
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-131 079
Utgående avskrivningar	-131 079
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 868 921</b>

# Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

## 4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 10 567 763 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
Obligationslån	0
Skulder till kreditinstitut	10 128 959
Skulder till koncernföretag	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
<b>Övriga skulder</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	438 804
Skulder till koncernföretag	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
	<b>2022-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>10 567 763</b>

ST

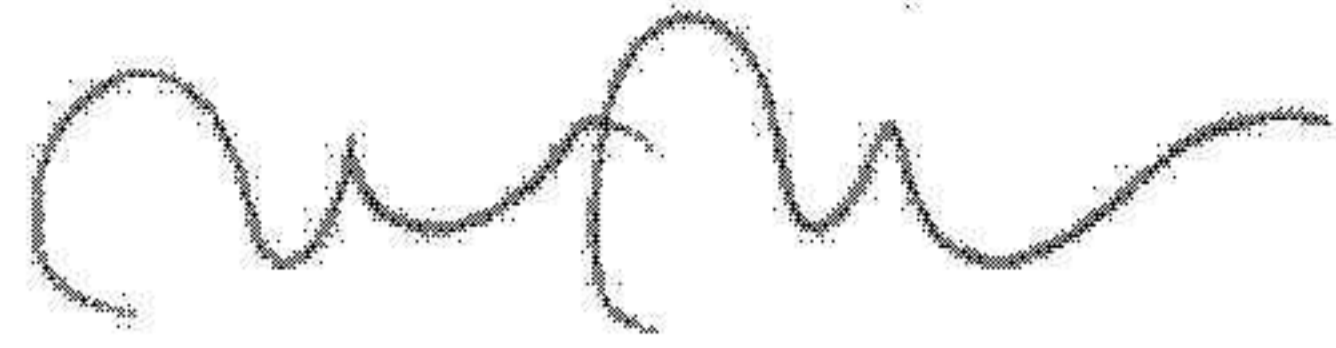
# Uppsala Faxtighetsbolag AB

Org.nr 559361-8175

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Upplands-Bro



Sokratis Tsiaras

2023-06-12

Styrelseledamot

