

Årsredovisning för
Alpvillan Ekudden Holding AB

556623-1196

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Verner Åmell
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alpvillan Ekudden Holding AB, 556623-1196, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i det helägda dotterbolaget Villa Ornäs AB (556602-0656). Genom innehavet i dotterbolaget är bolaget indirekt också ensam ägare av en större fastighet på Djurgården i Stockholm.

Bolaget ingår i en koncern, vilken innefattar totalt sex bolag och där Ulvå AB (559232-3181) är moderbolag.

Utöver bolaget och ovan nämnda moder- och dotterbolag ingår följande bolag i koncernen: Point of Oaks AB (556594-4898), Aktiebolaget Iskra (556025-4269) och Åmells Konsthandel Aktiebolag (556079-1054).

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Under december 2021 fick bolaget ett nytt moderbolag genom att det tidigare moderbolaget Point of Oaks Luxembourg SA (LU17793524) sålde samtliga sina tillgångar till Ulvå AB, vilket då blev nytt moderbolag i koncernen.

Under våren 2022 har Point of Oaks Luxembourg SA genomfört en likvidation av sin verksamhet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Utöver vad som redogjorts för enligt ovan har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Ledningen förväntar sig att verksamheten kommer att utveckla sig i linje med tidigare år och utan några väsentliga avvikelser.

Då bolagets verksamhet uteslutande består av att äga och förvalta andelar i dotterföretaget Villa Ornäs AB är riskerna i bolaget således direkt kopplade till dessa innehav. Inom dotterföretaget har följande risker och osäkerhetsfaktorer identifierats:

Större delen av bolagets tillgångar är kopplade till fastigheten på Djurgården med tillhörande belåning. Den huvudsakliga risken i verksamheten är därigenom kopplad till ökade räntekostnader och minskade fastighetsvärden. Ledningen i bolaget hanterar dessa risker i den utsträckning som krävs och är möjlig, framförallt genom att löpande se över bindningstider och räntenivåer för bolagets lån, samt hålla belåningsgraden i bolaget på en låg nivå.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Rörelseresultat	-26 189	-17 837	-13 735	-12 141
Resultat efter finansiella poster	400 812	409 367	-13 736	-12 142
Rörelsemarginal %	0	0	0	0
Avkastning på totalt kapital %	2,8	2,9	-0,1	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,8	2,9	-0,1	-0,1
Avkastning på eget kapital %	2,8	2,9	-0,1	-0,1
Balansomslutning	17 191 405	17 107 596	17 025 228	17 025 226
Kassalikviditet %	171238,6	170400,5	188397,8	188418,7
Soliditet %	83,2	83,6	84	84

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	14 203 950	
Årets resultat			0
Utgående balans	100 000	14 203 950	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 203 950
Medel att disponera	14 203 950
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 203 950
Summa	14 203 950

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 189	-17 837
Summa rörelsens kostnader		-26 189	-17 837
Rörelseresultat		-26 189	-17 837
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510 829	508 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 828	-81 368
Summa resultat från finansiella poster		427 001	427 204
Resultat efter finansiella poster		400 812	409 367
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 812	-409 367
Summa bokslutsdispositioner		-400 812	-409 367
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	67 541	67 541
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 541	67 541
Summa anläggningstillgångar		67 541	67 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 123 773	17 039 356
Övriga fordringar		24	24
Summa kortfristiga fordringar		17 123 797	17 039 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		67	675
Summa kassa och bank		67	675
Summa omsättningstillgångar		17 123 864	17 040 055
SUMMA TILLGÅNGAR		17 191 405	17 107 596

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 203 950	14 203 950
Summa fritt eget kapital		14 203 950	14 203 950
Summa eget kapital		14 303 950	14 303 950
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 877 455	2 793 646
Summa långfristiga skulder		2 877 455	2 793 646
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 191 405	17 107 596

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Bolaget gör bedömningen att det på balansdagen och under tiden fram till upprättandet av bokslutet inte finns några källor till osäkerhet som innebär en betydande risk för värdet på det de redovisade tillgångarna.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 541	67 541
Utgående anskaffningsvärden	67 541	67 541
Redovisat värde	67 541	67 541

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Villa Ornäs AB	556602-0656	Stockholm	1 000	100	100	67 541

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	67 541	67 541
Summa ställda säkerheter	67 541	67 541

Not 5 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2022-12-31	2021-12-31
Proprieborgen för skulder till kreditinstitut i dotterbolag	17 950 000	17 950 000
Summa eventualförpliktelser	17 950 000	17 950 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter utgången av räkenskapsåret och fram tills upprättandet av årsredovisningen.

Underskrifter

Stockholm

Verner Åmell

2023-05-26

Verner Åmell
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alpvillan Ekudden Holding AB
Org.nr 556623-1196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alpvillan Ekudden Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alpvillan Ekudden Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alpvillan Ekudden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alpvillan Ekudden Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alpvillan Ekudden Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-26

Katarina Lindholm
Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor