

Årsredovisning
för
P.C. Properties AB
556872-3067

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Carlfjord, Styrelseledamot
2026-01-16

Styrelsen för P.C. Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	79	23	182	196
Soliditet (%)	99	98	97	96
Avkastning på eget kap. (%)	3	1	6	6
Avkastning på totalt kap. (%)	3	1	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 076 194	18 192	3 194 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning		18 192	-18 192	0
Årets resultat			62 168	62 168
Belopp vid årets utgång	100 000	3 079 386	62 168	3 241 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 079 386
årets vinst	62 168
	3 141 554
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	15 000
i ny räkning överföres	3 126 554
	3 141 554

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 750

2 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 750

2 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 930

-40 013

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 482

-24 900

Summa rörelsekostnader

-111 412

-64 913

Rörelseresultat

-100 662

-62 913

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

840

-12 844

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

71 388

68 933

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

110 181

32 133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 436

-1 906

Summa finansiella poster

179 973

86 316

Resultat efter finansiella poster

79 311

23 403

Resultat före skatt

79 311

23 403

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 143

-5 211

Årets resultat

62 168

18 192

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 348 249	1 258 284
Summa materiella anläggningstillgångar		1 348 249	1 258 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	68 691	68 691
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 243 360	1 384 798
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 312 051	1 453 489
Summa anläggningstillgångar		2 660 300	2 711 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101	399
Summa kortfristiga fordringar		101	399
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		219 000	192 000
Summa kortfristiga placeringar		219 000	192 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 676	347 979
Summa kassa och bank		403 676	347 979
Summa omsättningstillgångar		622 777	540 378
SUMMA TILLGÅNGAR		3 283 077	3 252 151

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 079 386

3 076 194

Årets resultat

62 168

18 192

Summa fritt eget kapital

3 141 554

3 094 386

Summa eget kapital

3 241 554

3 194 386

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 523

42 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

41 523

57 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 283 077

3 252 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 298 738	1 298 738
Inköp	115 447	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 414 185	1 298 738
Ingående avskrivningar	-40 454	-15 554
Årets avskrivningar	-25 482	-24 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 936	-40 454
Utgående redovisat värde	1 348 249	1 258 284

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 691	70 135
Inköp	0	11 400
Försäljningar	0	-12 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 691	68 691
Utgående redovisat värde	68 691	68 691

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 384 798	1 403 511
Inköp	54 546	95 562
Försäljningar	-195 984	-114 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 243 360	1 384 798
Utgående redovisat värde	1 243 360	1 384 798

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Linköping

Per Carlford
Per Carlford

2025-12-30