

Årsredovisning för
Bege Industrifastighet Aktiebolag
556854-7599

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bege Industrifastighet Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28 .. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2024-07-12,



Johan Andersson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bege Industrifastighet Aktiebolag, 556854-7599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar rörelsefastighet åt moderbolaget Bege Plattform & ställning AB (556280-3378)

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 619 999	1 544 996	1 460 000	1 060 000
Resultat efter finansiella poster	583 420	343 366	50 205	196 373
Soliditet, %	19	12	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	850 880
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		463 368
Vid årets slut	50 000	1 314 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 314 248 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	850 880
Årets resultat	463 368
Totalt	1 314 248
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 1,300 kr per aktie]	650 000
Balanseras i ny räkning	664 248
Summa	1 314 248

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

IL

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 619 999	1 544 996
Övriga rörelseintäkter		110 761	399
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 730 760	1 545 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 861	-623 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-408 999	-408 999
Summa rörelsekostnader		-822 860	-1 032 845
Rörelseresultat		907 900	512 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 119	-169 266
Summa finansiella poster		-324 480	-169 184
Resultat efter finansiella poster		583 420	343 366
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		583 420	343 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 052	-70 715
Årets resultat		463 368	272 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 751 745	7 153 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 505	27 339
Summa materiella anläggningstillgångar		6 772 250	7 181 249
Summa anläggningstillgångar		6 772 250	7 181 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		152 047	-
Övriga fordringar		34 576	25 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	34 173
Summa kortfristiga fordringar		186 623	59 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 678	393 849
Summa kassa och bank		165 678	393 849
Summa omsättningstillgångar		352 301	453 139
SUMMA TILLGÅNGAR		7 124 551	7 634 388
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		850 880	578 229
Årets resultat		463 368	272 651
Summa fritt eget kapital		1 314 248	850 880
Summa eget kapital		1 364 248	900 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 149 974	5 549 982
Summa långfristiga skulder		5 149 974	5 549 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	85 434
Skulder till koncernföretag		-	522 953
Skatteskulder		99 691	42 920
Övriga skulder		466 511	437 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 127	95 207
Summa kortfristiga skulder		610 329	1 183 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 124 551	7 634 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 817 057	10 817 057
	10 817 057	10 817 057
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 663 147	-3 260 982
-Årets avskrivning enligt plan	-402 165	-402 165
	-4 065 312	-3 663 147

Redovisat värde vid årets slut 6 751 745 7 153 910

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 34 173 -
-Nyanskaffningar 34 173

Vid årets slut 34 173 34 173

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början -6 834
-Årets avskrivning anskaffningsvärden -6 834 -6 834

Vid årets slut -13 668 -6 834

Redovisat värde vid årets slut 20 505 27 339

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31 2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen 3 549 950 3 949 950

3 549 950 3 949 950

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda panter och säkerheter
Fastighetsinteckningar

10 950 000 10 950 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga Inga

Not 7 Koncernuppgifter

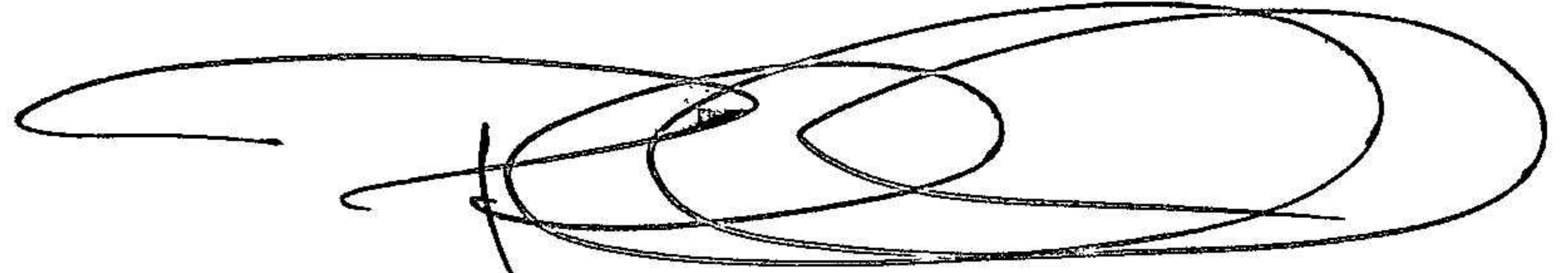
Bege Industrifastighet AB är helägt dotterbolag till Bege Plattfom & ställning AB (556280-3378) med säte i Lunds kommun. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning. n

Underskrifter

Svedala 2024-06-10



Håkan Andersson
Styrelseordförande



Peter Eker
Verkställande direktör



Johan Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/6-24

KPMG AB



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

VIDIMERAS



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bege Industrifastighet Aktiebolag, org. nr 556854-7599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bege Industrifastighet Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bege Industrifastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bege Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bege Industrifastighet Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bege Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28/6 - 24

KPMG AB



Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

