

Årsredovisning

för

Per & Jannes Invest AB

556652-1976

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per & Jannes Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 11 juli 2025



Per Klubb

2025081102272

Årsredovisning

för

Per & Jannes Invest AB

556652-1976

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Per & Jannes Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterbolag.

Per och Jannes Centrum Fastigheter AB (559086-1836)

Per och Jannes Fastigheter AB (556744-4269)

Per och Jannes Industrifastigheter AB (556745-5398)

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 287	2 567	2 402	2 343	2 367
Resultat efter finansiella poster	4 093	-417	887	-219	268
Balansomslutning	20 508	22 522	23 046	23 775	23 951
Soliditet (%)	22	8	9	7	10
Avkastning på eget kap. (%)	90	NEG	44	NEG	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 510 934	10 466	1 771 400
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 466	-10 466	0
Årets resultat			2 786 475	2 786 475
Belopp vid årets utgång	250 000	1 521 400	2 786 475	4 557 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 521 401
årets vinst	2 786 475
	4 307 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 307 876
	4 307 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025081102274

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 287 300	2 566 558
Övriga rörelseintäkter	28 854	22 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 316 154	2 588 834

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 857 593	-1 683 088
Personalkostnader	-275 024	-245 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 650	-200 383
Summa rörelsekostnader	-2 291 267	-2 128 746
Rörelseresultat	24 887	460 088

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 651 671	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 773	2 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	-584 856	-878 907
Summa finansiella poster	4 068 588	-876 622
Resultat efter finansiella poster	4 093 475	-416 534

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 250 000
Lämnade koncernbidrag	-1 307 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	177 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 307 000	427 000
Resultat före skatt	2 786 475	10 466

Årets resultat

2 786 475	10 466
------------------	---------------

2025081102275

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 315 306	8 672 285
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 315 306	8 672 285

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	13 231 023	13 206 023
Andra långfristiga fordringar	5	73 909	73 909
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 304 932	13 279 932
Summa anläggningstillgångar		19 620 238	21 952 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		205 228	278 971
Fordringar hos koncernföretag		14 850	0
Övriga fordringar		84 816	110 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 785	39 451
Summa kortfristiga fordringar		347 679	428 447

Kassa och bank

Kassa och bank	6, 7	540 423	141 062
Summa kassa och bank		540 423	141 062
Summa omsättningstillgångar		888 102	569 509

SUMMA TILLGÅNGAR

20 508 340 22 521 726

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000 250 000

Summa bundet eget kapital

250 000 250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 521 401 1 510 935

Årets resultat

2 786 475 10 466

Summa fritt eget kapital

4 307 876 1 521 401

Summa eget kapital

4 557 876 1 771 401

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9 9 374 500 9 481 000

Skulder till koncernföretag

9 5 725 826 6 297 621

Summa långfristiga skulder

15 100 326 15 778 621

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9 106 500 4 335 000

Leverantörsskulder

301 102 98 494

Övriga skulder

21 849 22 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 687 516 028

Summa kortfristiga skulder

850 138 4 971 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 508 340

22 521 727

2025081102277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 367 914	12 367 914
Försäljningar/utrangeringar	-3 091 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 276 489	12 367 914
Ingående avskrivningar	-3 695 629	-3 495 246
Försäljningar/utrangeringar	893 095	
Årets avskrivningar	-158 650	-200 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 961 184	-3 695 629
Utgående redovisat värde	6 315 305	8 672 285

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	119 250	119 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 250	119 250
Ingående avskrivningar	-119 250	-119 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 250	-119 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 606 023	13 606 023
Inköp	50 000	
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 631 023	13 606 023
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	13 231 023	13 206 023

2025081102279

2025081102280

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 909	73 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 909	73 909
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	73 909	73 909

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	17 508 000	24 230 450
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	44 528 000	44 928 000
	62 036 000	69 158 450

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

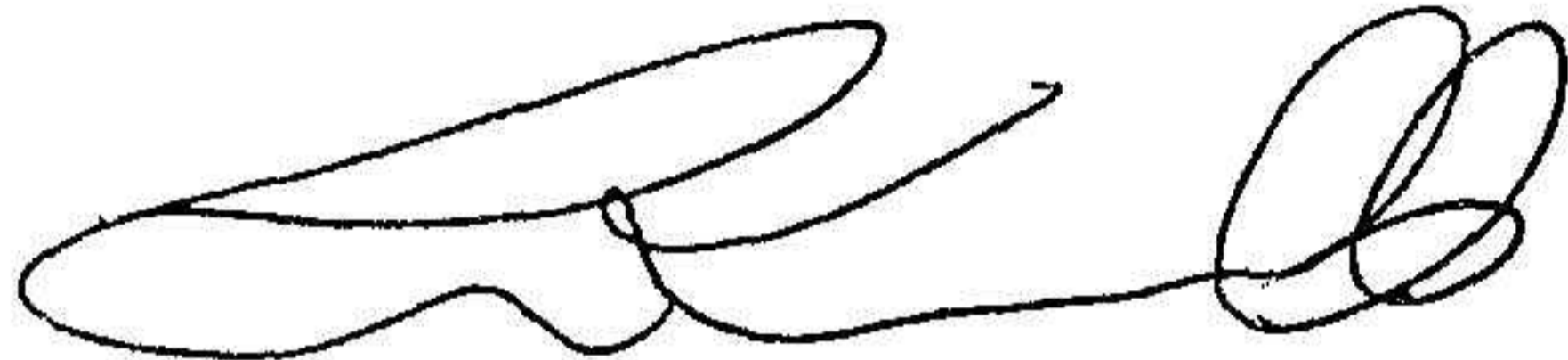
	2025-04-30	2024-04-30
Banklån som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 948 500	7 777 000
Skulder till koncernföretag	5 725 826	6 297 621
	14 674 326	14 074 621

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 481 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Företagets skulder till koncernföretag om 5 725 826 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 374 500	9 481 000
Skulder till koncernföretag	5 725 826	6 297 621
	15 100 326	15 778 621
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 500	4 335 000
	106 500	4 335 000

Karlskoga 2025-07-11



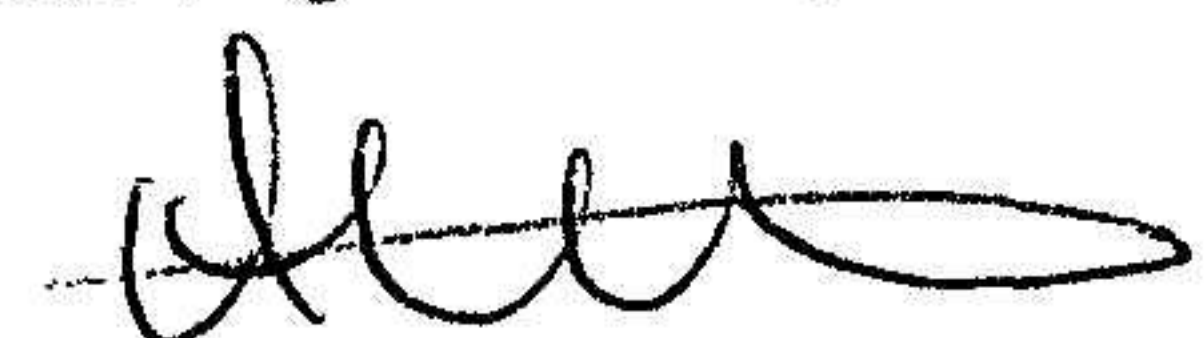
Per Klubb

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2025



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Autokopions Överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per & Jannes Invest AB

Org.nr 556652-1976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per & Jannes Invest ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 11 juli 2025



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

