

Årsredovisning för  
**Öckerö Metall o Bygg AB**

556756-8125

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kenneth Karlsson  
Styrelseledamot

2023-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öckerö Metall o Bygg AB, 556756-8125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att beddva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Trädet 10001 AB, 559005-5306.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	220 000	240 000	240 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	75 823	135 798	136 676	332 067
Soliditet %	8	23	18	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	344 011	106 598
Utdelning		-455 000	
Balanseras i ny räkning		106 598	-106 598
Årets resultat			60 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 391</b>	<b>60 145</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-4 391
Årets resultat	60 145
<b>Summa</b>	<b>55 754</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	55 754
<b>Summa</b>	<b>55 754</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		220 000	240 000
Övriga rörelseintäkter		685	671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>220 685</b>	<b>240 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 731	-16 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 786	-24 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 517</b>	<b>-40 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 168</b>	<b>199 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 345	-64 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 345</b>	<b>-64 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 823</b>	<b>135 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 823</b>	<b>135 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 678	-29 200
<b>Årets resultat</b>		<b>60 145</b>	<b>106 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 329 837	1 109 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 837</b>	<b>1 109 757</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		609 014	1 310 016
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>609 014</b>	<b>1 310 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 938 851</b>	<b>2 419 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 773	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 773</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 274	21 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 274</b>	<b>21 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 047</b>	<b>21 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 970 898</b>	<b>2 441 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 391	344 011
Årets resultat		60 145	106 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 754</b>	<b>450 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 754</b>	<b>550 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 663 811	1 663 811
Skulder till koncernföretag		69 863	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 733 674</b>	<b>1 663 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	118 200
Skatteskulder		26 470	48 645
Övriga skulder		55 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 470</b>	<b>226 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 970 898</b>	<b>2 441 265</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10-20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 421 768	1 421 768
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	314 595	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 736 363</b>	<b>1 421 768</b>
Ingående avskrivningar	-312 011	-287 684
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-38 729	
Årets avskrivningar	-55 786	-24 327
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-406 526</b>	<b>-312 011</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 329 837</b>	<b>1 109 757</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 072 811

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 329 000	2 329 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 329 000</b>	<b>2 329 000</b>

## Underskrifter

Öckerö

*Kenneth Karlsson*

2022-10-31

Kenneth Karlsson  
Styrelseledamot

Datum