

**Årsredovisning för**  
**Kontorsmäklarna Sverige AB**

559296-8662

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Strömberg  
Styrelseledamot

2023-10-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontorsmäklarna Sverige AB, 559296-8662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver förmedling av hyreslokaler för affärsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	224 515	361 381
Resultat efter finansiella poster	89 941	-540 551
Soliditet %	80,5	19,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	540 000	-540 551
Balanseras i ny räkning		-540 551	540 551
Erhållna aktieägartillskott		10 000	
Årets resultat			89 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 449</b>	<b>89 941</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 449
Årets resultat	89 941
<b>Summa</b>	<b>99 390</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 390
<b>Summa</b>	<b>99 390</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-15 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		224 515	361 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>224 515</b>	<b>361 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 561	-658 603
Personalkostnader	2	0	-242 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 561</b>	<b>-901 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 954</b>	<b>-540 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 941</b>	<b>-540 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 941</b>	<b>-540 551</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 941</b>	<b>-540 551</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 790	44 200
Övriga fordringar		160 499	208 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 289</b>	<b>252 477</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 313	3 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 313</b>	<b>3 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 602</b>	<b>255 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 602</b>	<b>255 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 449	540 000
Årets resultat		89 941	-540 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 390</b>	<b>-551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 390</b>	<b>49 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 197	175 359
Skatteskulder		0	5 473
Övriga skulder		31 015	25 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 212</b>	<b>206 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>185 602</b>	<b>255 779</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-15 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Strömberg*

2023-10-24

Peter Strömberg

Datum

Styrelseledamot