

# ÅRSREDOVISNING

för

## FR Vita Förvaltning AB

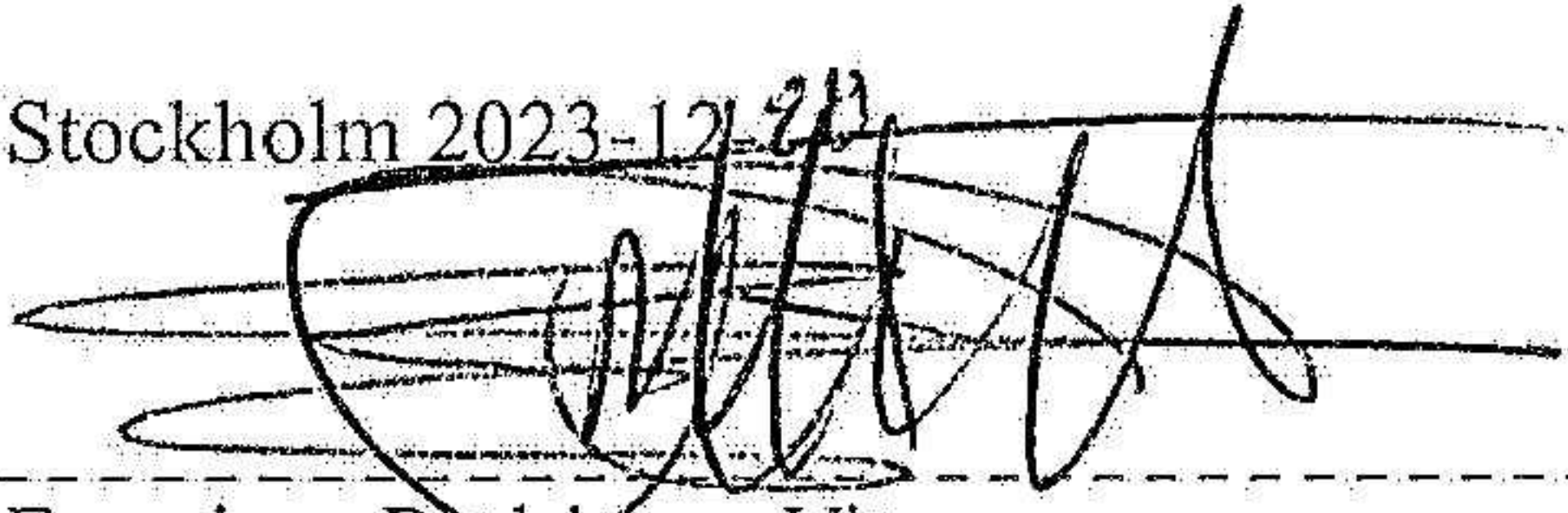
Org.nr. 559001-3255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i FR Vita Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-*ed*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-*21*

  
-----  
Francisco Rodriguez Vita

# ÅRSREDOVISNING

för

## FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2015 och skall bedriva fastighetsförvaltning, elinstallationer och VVS-reparationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 819 824	2 872 062	2 329 346	2 232 207
Resultat efter finansiella poster	52 740	174 605	141 191	-113 854
Soliditet (%)	41,84	34,11	28,91	25,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	172 437	98 748	321 185
Balanseras i ny räkning		98 748	-98 748	0
Årets resultat			39 186	39 186
Belopp vid årets utgång	50 000	271 185	39 186	360 371

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 185
Årets resultat	39 186
	<u>310 371</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>310 371</u>
	310 371

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# FR Vita Förvaltning AB

Org.nr. 559001-3255

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 819 824	2 872 062
Aktiverat arbete för egen räkning		3 332	0
Övriga rörelseintäkter		0	24 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 823 156</u>	<u>2 896 203</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-540 747	-1 446 886
Övriga externa kostnader		-735 990	-766 685
Personalkostnader	2	-481 943	-481 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 750	-27 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 770 430</u>	<u>-2 721 617</u>
<b>Rörelseresultat</b>		52 726	174 586
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	19
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>14</u>	<u>19</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		52 740	174 605
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-46 883
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-46 883</u>
<b>Resultat före skatt</b>		52 740	127 722
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 554	-28 974
<b>Årets resultat</b>		<u>39 186</u>	<u>98 748</u>

**FR Vita Förvaltning AB**

Org.nr. 559001-3255

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

0

0

11 750

11 750

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

110 400

110 400

110 400

110 400

**Summa anläggningstillgångar**

110 400

122 150

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

367 324

376 213

129 024

872 561

516 012

321 191

152 846

990 049

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

33 067

33 067

18 912

18 912

**Summa omsättningstillgångar**

905 628

1 008 961

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 016 028****1 131 111**

**FR Vita Förvaltning AB**

Org.nr. 559001-3255

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-06-30

2022-06-30

50 000

50 000

271 185

39 186

310 371

360 371

34 658

46 883

81 541

250 000

250 000

240 988

63 842

19 286

324 116

1 016 028

50 000

50 000

172 437

98 748

271 185

321 185

34 658

46 883

81 541

250 000

250 000

394 438

14 103

69 844

478 385

1 131 111

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

38 750

65 750

Försäljningar/utrangeringar

-27 000

-27 000

Utgående anskaffningsvärden

11 750

38 750

Ingående avskrivningar

-27 000

0

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

15 250

0

Årets avskrivningar

0

-27 000

Utgående avskrivningar

-11 750

-27 000

Redovisat värde

0

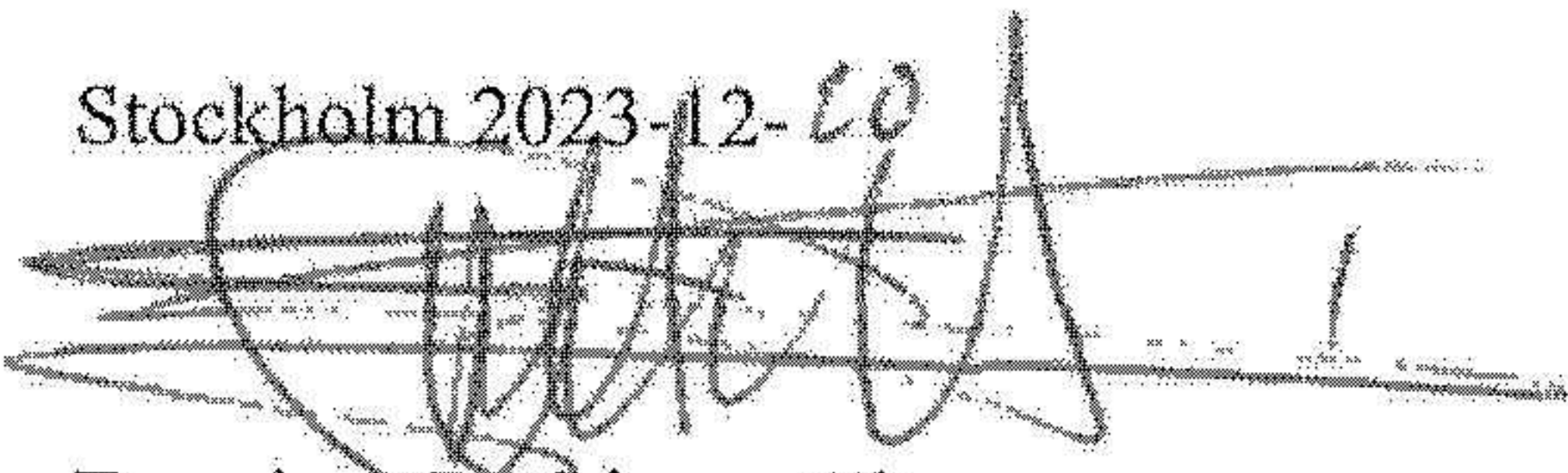
11 750

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-12-20

  
Francisco Rodríguez Vita  
Styrelseledamot