Årsredovisning för

JRF Häljeröd AB

559113-7715

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jaunius Rudauskas
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JRF Häljeröd AB, 559113-7715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälvs kommun registrerades år 2017 och sedan dess äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LBFS Holding AB med organisationsnummer 559096-7849.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	785 902	820 376	660 250	613 250
Resultat efter finansiella poster	38 499	134 591	72 309	207 158
Soliditet %	6,4	6,1	4,9	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	305 831	106 872
Balanseras i ny räkning		106 872	-106 872
Årets resultat			677
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**412 703**	**677**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	412 703
Årets resultat	677
Summa	**413 380**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	413 380
Summa	**413 380**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		785 902	820 376
Övriga rörelseintäkter		9 840	1 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**795 742**	**821 880**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-354 423	-282 369
Personalkostnader		-19 454	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 870	-121 664
Summa rörelsekostnader		**-492 747**	**-404 033**
Rörelseresultat		**302 995**	**417 847**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		530	605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 026	-283 861
Summa finansiella poster		**-264 496**	**-283 256**
Resultat efter finansiella poster		**38 499**	**134 591**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-17 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-17 000**	**0**
Resultat före skatt		**21 499**	**134 591**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 822	-27 719
Årets resultat		**677**	**106 872**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 869 020	4 960 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	27 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 098 485	1 897 235
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 967 505**	**6 885 125**
Summa anläggningstillgångar		**6 967 505**	**6 885 125**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 405	72 860
Övriga fordringar		57 495	65 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 917	10 007
Summa kortfristiga fordringar		**196 817**	**148 282**
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 683	525 572
Summa kassa och bank		**95 683**	**525 572**
Summa omsättningstillgångar		**292 500**	**673 854**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 260 005**	**7 558 979**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		412 703	305 831
Årets resultat		677	106 872
Summa fritt eget kapital		**413 380**	**412 703**
Summa eget kapital		**463 380**	**462 703**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 478 648	4 648 844
Skulder till koncernföretag		1 967 193	2 089 366
Övriga skulder		21 893	30 893
Summa långfristiga skulder		**6 467 734**	**6 769 103**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 341	3 888
Skatteskulder		29 981	36 833
Övriga skulder		215 730	195 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 839	91 202
Summa kortfristiga skulder		**328 891**	**327 173**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 260 005**	**7 558 979**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	5 541 713	5 541 713
Utgående anskaffningsvärden	**5 541 713**	**5 541 713**
Ingående avskrivningar	-581 029	-489 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 664	-91 664
Utgående avskrivningar	**-672 693**	**-581 029**
Redovisat värde	**4 869 020**	**4 960 684**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	**150 000**	**150 000**
Ingående avskrivningar	-122 794	-92 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 206	-30 000
Utgående avskrivningar	**-150 000**	**-122 794**
Redovisat värde	**0**	**27 206**

Underskrifter

Romelanda

Jaunius Rudauskas	2025-06-30
Jaunius Rudauskas Styrelseledamot	Datum