

ÅRSREDOVISNING

för

Andersson Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556246-3256

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Andersson, Styrelseledamot
2023-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	668 386	667 056	710 800	261 000
Resultat efter finansiella poster	199 870	232 472	287 378	97 760
Soliditet (%)	8,82	7,47	5,55	23,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	429 604	184 584	734 188
Balanseras i ny räkning			184 584	-184 584	0
Årets resultat				87 542	87 542
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>614 188</u>	<u>87 542</u>	<u>821 730</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 188
Årets resultat	<u>87 542</u>
	701 730

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>701 730</u>
	701 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 386	667 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>668 386</u>	<u>667 056</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 392	-207 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 057</u>	<u>-119 570</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-366 449</u>	<u>-327 530</u>
Rörelseresultat		301 937	339 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102 272</u>	<u>-107 054</u>
Summa finansiella poster		<u>-102 067</u>	<u>-107 054</u>
Resultat efter finansiella poster		199 870	232 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-89 510</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-89 510</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		110 360	232 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 818	-47 888
Årets resultat		<u>87 542</u>	<u>184 584</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 230 978	9 350 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>295 881</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 526 859	9 350 548
Summa anläggningstillgångar		9 526 859	9 350 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 195	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		93 750	93 750
Övriga fordringar		68 327	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 576</u>	<u>13 016</u>
Summa kortfristiga fordringar		263 848	106 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>321 912</u>	<u>358 477</u>
Summa kassa och bank		321 912	358 477
Summa omsättningstillgångar		585 760	465 470
SUMMA TILLGÅNGAR		10 112 619	9 816 018

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 188	429 604
Årets resultat		87 542	184 584
Summa fritt eget kapital		<u>701 730</u>	<u>614 188</u>
Summa eget kapital		821 730	734 188
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		89 510	0
Summa obeskattade reserver		<u>89 510</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 598 000	4 742 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 598 000</u>	<u>4 742 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	288 000
Leverantörsskulder		422 858	19 434
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 835 063	3 835 063
Skatteskulder		0	29 756
Övriga skulder		0	46 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 458	121 264
Summa kortfristiga skulder		<u>4 603 379</u>	<u>4 339 830</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 112 619	9 816 018

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	25-40
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 473 672	11 473 672
	Utgående anskaffningsvärden	11 473 672	11 473 672
	Ingående avskrivningar	-2 123 124	-2 003 554
	Årets avskrivningar	-119 570	-119 570
	Redovisat värde	9 230 978	9 350 548
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	298 367	0
	Utgående anskaffningsvärden	298 367	0
	Årets avskrivningar	-2 487	0
	Redovisat värde	295 880	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 734 000	3 590 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Joel Andersson
Joel Andersson

Jesper Andersson
Jesper Andersson

2023-04-03

2023-04-03