

Bolagsverket

2025-05-14

2025051500519

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Briljanten 4 AB

556845-6064

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Briljanten 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Briljanten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22
Nettoomsättning	5 075	4 746	1 430	4 006
Resultat efter finansiella poster	901	240	123	1 736
Soliditet (%)	8,7	11,2	10,2	18,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2025051500521

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 704	1 313	-924	3 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-924	924	0
Erhållna aktieägartillskott			370		370
Avskrivningar på uppskrivning		-61	61		0
Årets resultat				-820	-820
Belopp vid årets utgång	50	2 643	820	-820	2 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	819 697
årets förlust	-819 697
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	5 075	4 746
Övriga rörelseintäkter	17	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 091	4 746
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-539	-531
Övriga externa kostnader	-89	-111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 356	-2 350
Summa rörelsekostnader	-2 985	-2 991
Rörelseresultat	2 106	1 755
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 072	690
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 277	-2 206
Summa finansiella poster	-1 206	-1 515
Resultat efter finansiella poster	901	240
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 846
Lämnade koncernbidrag	-2 971	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	48
Förändring av överavskrivningar	1 251	-3 122
Summa bokslutsdispositioner	-1 721	-1 228
Resultat före skatt	-820	-988
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	64
Årets resultat	-820	-924

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 785	21 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 023	3 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	445	224
Summa materiella anläggningstillgångar		23 252	25 024

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		25 087	25 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 087	25 572
Summa anläggningstillgångar		48 340	50 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2
Övriga fordringar		39	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309	237
Summa kortfristiga fordringar		348	239

Kassa och bank

Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		348	239

SUMMA TILLGÅNGAR

48 688

50 835

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Reservfond

2 644

2 704

Summa bundet eget kapital

2 694

2 754

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

820

1 313

Årets resultat

-820

-924

Summa fritt eget kapital

0

389

Summa eget kapital

2 694

3 143

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

62

62

Akkumulerade överavskrivningar

1 871

3 122

Summa obeskattade reserver

1 934

3 184

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

42 845

Summa långfristiga skulder

0

42 845

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

42 845

660

Leverantörsskulder

24

90

Skatteskulder

205

102

Övriga skulder

369

136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

618

675

Summa kortfristiga skulder

44 060

1 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 688

50 835

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från BFNAR 2012:1 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 665	32 766
Inköp	149	152
Omklassificeringar	204	-6 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 018	26 665
Ingående avskrivningar	-8 502	-9 415
Omklassificeringar	0	1 901

Årets avskrivningar	-996	-988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 498	-8 502
Ingående uppskrivningar	3 325	3 406
Omklassificeringar	0	-20
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61	-61
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 264	3 325
Utgående redovisat värde	20 784	21 488

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 134	644
Inköp	11	237
Omklassificeringar	0	6 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 145	7 134
Ingående avskrivningar	-3 822	-641
Omklassificeringar	0	-1 880
Årets avskrivningar	-1 300	-1 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 122	-3 822
Utgående redovisat värde	2 023	3 312

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224	0
Inköp	425	224
Omklassificeringar	-204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445	224
Utgående redovisat värde	445	224

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 845 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	42 845
	0	42 845
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 845	660
	42 845	660

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	44 000	44 000
	44 000	44 000

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Brilljanten 4 AB, org.nr 556845-6064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Brilljanten 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Brilljanten 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Brilljanten 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Brilljanten 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Brilljanten 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Brilljanten 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Hej,

I försändelsen finns årsredovisningar per 2024-12-31 för följande bolag:

Mvh,
Eli Blomberg
Tel: 0703-656440

2025051500530

Namn	Org.nr
· SLP Jönköping Flahult AB	556794-2692
· SLP Örebro Bleckslagaren AB	559340-4220
· SLP Lidköping Taggsvampen AB	559396-6194
· SLP Linköping Glaskulan 5 AB	559475-5240
· SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB	559338-6377
· SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB	556822-4983
· SLP Jönköping Stigamo 1:66 AB	559398-2688
· SLP Eskilstuna Litografen 8 AB	556578-3262
· SLP Gbg Backa 29:14 AB	556985-2378
· SLP Katrineholm Lövåsen AB	559438-3456
· SLP Helsingborg Hyllinge AB	559097-5651
· SLP Malmö Flygledaren 6 AB	559226-8972
· SLP Borås Stormen 1 AB	559036-3791
· SLP Vaggeryd Stödorp 2:22 AB	559359-2255
· SLP Hallsberg Signalen 5 AB	559322-1756
· SLP Malmö Storbådan 5 AB	556742-3479
· SLP Malmö Holmögadd 4 AB	556742-3453
· SLP Helsingborg Torbornahögen 3 AB	556796-5909
· SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB	556869-5125
· SLP Grusbädden Komplementär AB	559414-8487
· SLP Grusbädden 1 AB	559414-8461
· SLP Helsingborg Grusbädden KB	969720-4171
· SLP Norrköping 1 AB	559208-9105
· SLP Huddinge 1 AB	556934-1745
· SLP Täby Kyrkby AB	556094-8266
· SLP Österåker Runö AB	559174-7786
· SLP Aggregatet 2 AB	556635-2323
· SLP Bildhuggaren AB	556870-6070
· SLP Landskrona Kronan 4 AB	559325-4401
· SLP Helsingborg Kolven 4 AB	559015-6187
· SLP Borås Vindspelet 1 AB	559319-1603
· SLP Jönköping Stigamo 1:33 AB	559005-9324
· SLP Gnosjö AB	556535-4718
· SLP Industrimannen AB	556746-3707
· SLP Förmanen 1 AB	556985-8326
· SLP Läsidan AB	556614-0611
· SLP Förtennaren AB	556241-1230
· SLP Fanan AB	556025-9094
· SLP Eldkastaren 4 AB	559128-1984

SLP Aggregatet AB	556310-8058
SLP Förvaltning 6 AB	559279-7046
SLP Stenungsund Smederöd AB	556476-1277
SLP Halmstad Fyllinge 20:434 AB	559207-8421
SLP Nässjö Lampan 7 AB	556672-1881
SLP Nässjö Svedjan AB	556442-3027
SLP Södertälje Tveta-Valsta AB	559295-8275
SLP Paketen AB	556755-0271
SLP Stiglädret 7 AB	556731-7127
SLP Nylokal AB	556740-8942
SLP Mhem10 AB	556943-0399
SLP Stenåldern 6 AB	556820-6600
SLP Fosie AB	556684-0244
SLP Stridsyxan 7 AB	559065-0379
SLP Malmö Stillman AB	556707-1971
SLP Grimskafvet 1 AB	559058-0998
SLP Fornlämningen 2 AB	556724-4495
SLP Flygbasen 1 AB	556993-9977
SLP Bronsdolken 9 AB	556020-4843
SLP Förvaltning 5 AB	559279-7061
SLP Falköping Okularet AB	559361-3929
SLP Nässjö Tanken 2 AB	556685-0508
SLP Hallsberg Ulvsätter AB	556749-7184
SLP Borås Stormen 4 AB	559170-3862
SLP Gnosjö Österskog AB	559343-1231
SLP Stigamo 1:46 AB	559078-9029
SLP Borås Kyllared AB	559330-2184
SLP Hässleholm KB	916619-3285
SLP Hässleholm AB	556221-8031
SLP Hässleholm Holding AB	559251-2445
SLP Huddinge 2 AB	556946-4992
SLP Norrköping Kloret AB	559062-9738
SLP Enköping Romberga 11:5 AB	559214-7085
SLP Västerås Lägesenergin AB	559174-7190
SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB	559219-1331
SLP Enköping Romberga 11:4 AB	559141-7919
SLP Lerberget AB	556908-1267
SLP Bunkagården AB	556607-1790
SLP Segeholm 10 AB	559225-6803
SLP Förvaltning 4 AB	559240-4916
SLP Borås AB	556616-2086
SLP Flygstationen 1 AB	556990-3270
SLP Jönköping AB	556689-1593
SLP Hallsberg AB	556740-9460
SLP Tryckarenfyra AB	556937-0702
SLP Hoven AB	559203-9555
SLP Falkenberg AB	559203-8953
SLP Tryckarentre AB	556761-6858

2025051500532

SLP Helsingborg Ätthögen Östra 6 AB	559222-3282 ·
SLP Förvaltning 3 AB	559222-3274 ·
SLP Fasetten 3 AB	559217-3123 ·
SLP Helsingborg 1 AB	559187-6262 ·
SLP Timglaset 2 AB	559216-2266 ·
SLP Lampan 6 KB	969677-4380 ·
SLP Mosshaga 10 KB	969677-4372 ·
SLP Mosshaga 7 KB	969680-4922 ·
SLP Nässjö Komplementär AB	556631-2400 ·
SLP Nässjö AB	556688-8631 ·
SLP Förvaltning 2 AB	559197-7649 ·
SLP Nyköping Arnö 4:1	556929-9778 ·
SLP Landskrona P 21 AB	559410-7202 ·
SLP Ackumulatörn 1 AB	556532-7508 ·
SLP Stigamo 1:47 AB	559097-7673 ·
SLP Hässleholm Stenkrossen AB	559388-5857 ·
SLP Ljungby AB	559185-5084 ·
SLP Eskilstorp 27:3 AB	556606-0710 ·
SLP Eskilstorp 14:97 AB	556708-1616 ·
SLP Toftanäs AB	556668-3016 ·
SLP Förvaltning 1 AB	559182-0468 ·
SLP Opalen 2 AB	556491-7176 ·
SLP Kruthornet 3 AB	556247-8817 ·
SLP Brilljanten 4 AB	556845-6064 ·
SLP Ametisten 7 AB	556907-8230 ·
SLP Ametisten 2 AB	556894-8607 ·
SLP Förvärv 6 AB	559283-1431 ·
SLP Förvärv 5 AB (Vaggeryd)	559283-1423 ·
SLP Halmstad Fräsaren 8 AB	559283-1415 ·
SLP Förvärv 3 AB (Karlshamn)	559283-1407 ·

OK