

Årsredovisning
för
Novaflexgruppen AB
556260-7621

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henry Johansson, Styrelseledamot
2022-12-02

Styrelsen och verkställande direktören för Novaflexgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 755 | 1 548 | 1 634 | 3 133 |
| Resultat efter finansiella poster | -36 | 270 | 431 | 1 698 |
| Soliditet (%) | 89 | 96 | 78 | 74 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 10 961 902 | -89 737 | 11 472 165 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -89 737 | 89 737 | 0 |
| Årets resultat | | | | 75 151 | 75 151 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 10 872 165 | 75 151 | 11 547 316 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 10 872 165 |
| årets vinst | 75 151 |
| | 10 947 316 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 10 947 316 |
| | 10 947 316 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 754 766 | 1 547 753 |
| Övriga rörelseintäkter | | 851 010 | 1 020 155 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 605 776 | 2 567 908 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 908 743 | -1 687 890 |
| Personalkostnader | 4 | -135 341 | -137 783 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -613 758 | -543 629 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 657 842 | -2 369 302 |
| Rörelseresultat | | -52 066 | 198 606 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 38 314 | 68 280 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 838 | 45 889 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 621 | -43 351 |
| Summa finansiella poster | | 16 531 | 70 818 |
| Resultat efter finansiella poster | | -35 535 | 269 424 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 14 465 | 269 424 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 5 | 60 686 | -359 161 |
| Årets resultat | | 75 151 | -89 737 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 6 913 461 | 7 378 309 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 | 928 427 | 238 798 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 841 888 | 7 617 107 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 9 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 10 | 945 690 | 980 980 |
| Andra långfristiga fordringar | 11 | 2 861 377 | 1 861 377 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 832 067 | 2 867 357 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 673 955 | 10 484 464 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 94 908 | 60 757 |
| Övriga fordringar | | 284 811 | 536 395 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 175 395 | 199 979 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 555 114 | 797 131 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 729 847 | 1 625 245 |
| Summa kassa och bank | | 1 729 847 | 1 625 245 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 284 961 | 2 422 376 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 958 916 | 12 906 840 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 872 165 | 10 961 902 |
| Årets resultat | | 75 151 | -89 737 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 947 316 | 10 872 165 |
| Summa eget kapital | | 11 547 316 | 11 472 165 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 090 000 | 1 140 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 090 000 | 1 140 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 12 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 27 961 | 41 161 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 027 961 | 41 161 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 37 002 | 70 870 |
| Övriga skulder | | 42 990 | 25 804 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 213 647 | 156 840 |
| Summa kortfristiga skulder | | 293 639 | 253 514 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 958 916 | 12 906 840 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|--|-------|
| Tillämpade avskrivningstider: | ÅR |
| Byggnader | 25-50 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 |

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 5 Skattekostnad

Årets Skattekostnad är lägre än förväntad pga. justering av taxering från tidigare år.

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 911 901 | 15 911 901 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 911 901 | 15 911 901 |
| Ingående avskrivningar | -8 533 592 | -8 059 505 |
| Årets avskrivningar | -464 848 | -474 087 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 998 440 | -8 533 592 |
| Utgående redovisat värde | 6 913 461 | 7 378 309 |

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 359 103 | 2 097 603 |
| Inköp | 838 539 | 261 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 197 642 | 2 359 103 |
| Ingående avskrivningar | -2 120 305 | -2 054 175 |
| Årets avskrivningar | -148 910 | -66 130 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 269 215 | -2 120 305 |
| Utgående redovisat värde | 928 427 | 238 798 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 320 | 100 320 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 320 | 100 320 |
| Ingående avskrivningar | -100 320 | -96 908 |
| Årets avskrivningar | 0 | -3 412 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 320 | -100 320 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 980 980 | 2 852 351 |
| Försäljningar | -35 290 | -9 994 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 861 377 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 945 690 | 980 980 |
| Utgående redovisat värde | 945 690 | 980 980 |

Not 11 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 861 377 | 1 623 789 |
| Tillkommande fordringar | 1 000 000 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -1 623 789 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 861 377 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 861 377 | 1 861 377 |
| Utgående redovisat värde | 2 861 377 | 1 861 377 |

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------|
| Skulder som ska amorteras inom 5 år efter balansdagen | 1 000 000 | 0 |
| | 1 000 000 | 0 |

Borås 2022-12-02

Henry Johansson
Henry Johansson
Verkställande direktör