

Årsredovisning

för

BF Hus AB

556784-1241

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BF Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

27/5 2024

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-05-27

Björn Fjellström

Björn Fjellström

Årsredovisning

för

BF Hus AB

556784-1241

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BF Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i likhet med tidigare år fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 201	5 339	5 302	5 153	5 114
Resultat efter finansiella poster	1 780	2 092	2 279	2 069	1 949
Balansomslutning	24 908	28 066	30 255	30 783	31 087
Soliditet (%)	71	58	48	42	36
Kassalikviditet (%)	151	144	190	329	237

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 017 609	2 091 466	16 209 075
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 091 466	-2 091 466	0
Årets resultat			1 382 305	1 382 305
Belopp vid årets utgång	100 000	16 109 075	1 382 305	17 591 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 109 075
årets vinst	1 382 305
	17 491 380
disponeras så att i ny räkning överföres	17 491 380
	17 491 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 201 087

5 339 231

Övriga rörelseintäkter

38 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 239 087

5 339 231

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 289 787

-2 151 602

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-751 356

-740 958

Summa rörelsekostnader

-3 041 143

-2 892 560

Rörelseresultat

2 197 944

2 446 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-417 939

-354 893

Summa finansiella poster

-417 905

-354 892

Resultat efter finansiella poster

1 780 039

2 091 779

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

590 000

Resultat före skatt

1 780 039

2 681 779

Skatter

Skatt på årets resultat

-397 734

-590 313

Årets resultat

1 382 305

2 091 466

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

20 703 788

21 050 996

Inventarier, verktyg och installationer

2

73 565

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 777 353

21 050 996

Summa anläggningstillgångar

20 777 353

21 050 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

447 455

170 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 294

11 810

Summa kortfristiga fordringar

458 749

182 169

Kassa och bank

Kassa och bank

3 671 823

6 832 735

Summa omsättningstillgångar

4 130 572

7 014 904

SUMMA TILLGÅNGAR

24 907 925

28 065 900

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 109 075

14 017 609

Årets resultat

1 382 305

2 091 466

Summa fritt eget kapital

17 491 380

16 109 075

Summa eget kapital

17 591 380

16 209 075

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 414 854

Övriga skulder

4 579 553

4 579 553

Summa långfristiga skulder

4 579 553

6 994 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 544 854

3 130 000

Leverantörsskulder

121 244

174 167

Skatteskulder

282 732

272 169

Övriga skulder

165 972

109 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

622 190

1 176 769

Summa kortfristiga skulder

2 736 992

4 862 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 907 925

28 065 900

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Fordon	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 046 187	34 046 187
Inköp mark	393 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 439 937	34 046 187
Ingående avskrivningar	-11 348 339	-10 757 864
Årets avskrivningar	-590 475	-590 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 938 814	-11 348 339
Ingående nedskrivningar	-1 697 756	-1 547 273
Årets nedskrivningar	-150 483	-150 483
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 848 239	-1 697 756
Utgående redovisat värde	20 652 884	21 000 092

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 301	151 301
Inköp	83 963	
Försäljningar/utrangeringar	-151 301	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 963	151 301
Ingående avskrivningar	-151 301	-151 301
Försäljningar/utrangeringar	151 301	
Årets avskrivningar	-10 398	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 398	-151 301
Utgående redovisat värde	73 565	0

2024052824131

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 894 854
	0	1 894 854

Not 4 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 382 500	13 382 500
	13 382 500	13 382 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

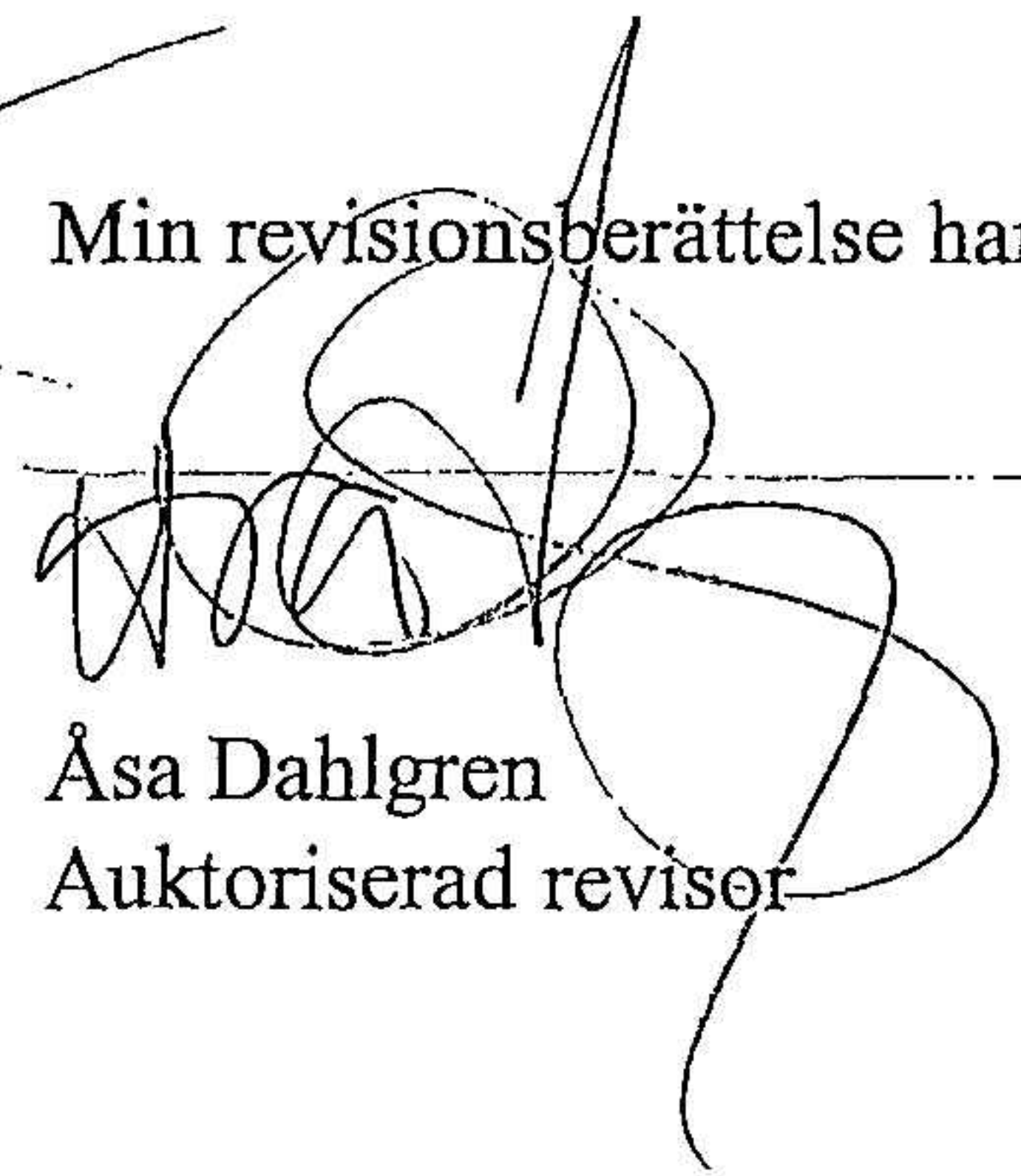
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Posch, LUDVIG & CO

Umeå 2024-03-22


Stigbjörn Fjellström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 05 - 27


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BF Hus AB
 Org.nr 556784-1241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BF Hus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Hus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Hus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

27/5 2024

Åsa Dahlgren

Auktoriserad revisor