

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Brättingstorp 6:1 AB

559450-2519

Räkenskapsåret

2023-09-27 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Månsson, Styrelseledamot

2025-02-03

Styrelsen för Fastigheten Brättingtorp 6:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-27 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	829
Resultat efter finansiella poster	-187
Soliditet (%)	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		650 000		<b>650 000</b>
Årets resultat			-187 180	<b>-187 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>650 000</b>	<b>-187 180</b>	<b>487 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 000
årets förlust	-187 180
	<b>462 820</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	462 820
	<b>462 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-27  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	828 524
Övriga rörelseintäkter	639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>829 163</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-567 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-236 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-803 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 199</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 945
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-212 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-187 180</b>

**Resultat före skatt** -187 180

**Årets resultat** -187 180

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 6 205 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 6 205 000**

**Summa anläggningstillgångar 6 205 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 148 604

Övriga fordringar 38 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 714

**Summa kortfristiga fordringar 226 966**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 258 218

**Summa kassa och bank 258 218**

**Summa omsättningstillgångar 485 184**

**SUMMA TILLGÅNGAR 6 690 184**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		650 000
Årets resultat		-187 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>462 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 790 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 790 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	209 996
Leverantörsskulder		157 270
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000
Skatteskulder		35 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 412 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 690 184</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 441 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 441 223</b>
Årets avskrivningar	-236 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 205 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 950 024
	<b>2 950 024</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.000.004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 790 008
	<b>3 790 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	209 996
	<b>209 996</b>

Kinna 2025-01-30

*Tom Månsson*  
Tom Månsson  
Ordförande

*Mathias Eriksson*  
Mathias Eriksson