

Årsredovisning

för

Ume Nord Fastigheter AB

Org.nr. 559222-4785

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Olivia Catrin Bekkevold, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för Ume Nord Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av privatbostäder i Västerbottens län samt juridiska konsultationer och därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget, direkt eller genom dotterbolag, utveckla hel- och delägda bolag, äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Nordmaling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	334 520	333 862	309 226	1 594 638
Resultat efter finansiella poster	243 164	-392 572	-449 562	-57 089
Soliditet (%)	12,95	4,10	8,90	68,70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	458 598	-392 572	116 027
Balanseras i ny räkning	0	-392 572	392 572	0
Årets resultat	0	0	243 164	243 164
Belopp vid årets utgång	50 000	66 027	243 164	359 191

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 027
Årets resultat	243 164
Summa	309 191

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	309 191
Summa	309 191

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat	2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		334 520	333 862
Övriga rörelseintäkter		303 851	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		638 371	333 862
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-295 169	-505 380
Personalkostnader		-670	-68 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 591	-52 591
Summa rörelsekostnader		-348 430	-626 230
Rörelseresultat		289 941	-292 368
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	1 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 857	-101 999
Summa finansiella poster		-46 777	-100 204
Resultat efter finansiella poster		243 164	-392 572
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		243 164	-392 572
Årets resultat		243 164	-392 572

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	3, 4, 5		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 978 678	2 009 103
Inventarier, verktyg och installationer		103 842	126 009
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 520	2 135 112
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		225 000	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		2 307 520	2 360 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 730
Övriga fordringar		919	13 752
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		417 645	417 645
Summa kortfristiga fordringar		418 564	442 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 220	55 112
Summa kassa och bank		48 220	55 112
Summa omsättningstillgångar		466 784	497 239
SUMMA TILLGÅNGAR		2 774 304	2 857 351

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 027	458 598
Årets resultat		243 164	-392 572
Summa fritt eget kapital		309 191	66 026
Summa eget kapital		359 191	116 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 167 142	1 232 325
Övriga skulder		1 141 800	1 158 000
Summa långfristiga skulder		2 308 942	2 390 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-5 408	-5 408
Leverantörsskulder		32 038	32 038
Skatteskulder		-5 191	310
Övriga skulder		17 550	76 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 182	247 478
Summa kortfristiga skulder		106 171	351 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 774 304	2 857 351

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	
Inventarier, verktyg och installationer	20	

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 069 952	2 069 952
Utgående anskaffningsvärden	2 069 952	2 069 952
Ingående avskrivningar	-60 850	-30 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 425	-30 425
Utgående avskrivningar	-91 275	-60 850
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 978 677	2 009 102

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 831	161 281
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 550
Utgående anskaffningsvärden	168 831	168 831
Ingående avskrivningar	-42 822	-20 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 166	-22 166
Utgående avskrivningar	-64 988	-42 822
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	103 843	126 009

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	225 000	225 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-05.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sara Olivia Catrin Bekkevold

Styrelseledamot

2026-04-05