

**Årsredovisning**  
för  
**Projektutveckling Violen AB**  
559386-1049

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Olov Gatu, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Projektutveckling Violen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	0
Soliditet (%)	0,2	0,7	1,1
Balansomslutning	8 837	3 254	2 272

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (kr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 516	<b>22 484</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 516	2 516	<b>0</b>
Årets resultat			-1 857	<b>-1 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 516</b>	<b>-1 857</b>	<b>20 627</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 516
årets förlust	-1 857
	<b>-4 373</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 373
	<b>-4 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 665

-2 126

**Summa rörelsekostnader**

**-1 665**

**-2 126**

**Rörelseresultat**

**-1 665**

**-2 126**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192

-390

**Summa finansiella poster**

**-192**

**-390**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 857**

**-2 516**

**Resultat före skatt**

**-1 857**

**-2 516**

**Årets resultat**

**-1 857**

**-2 516**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 400 000	2 000 000
Pågående nyanläggningar	3	1 436 796	1 252 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 836 796</b>	<b>3 252 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 836 796</b>	<b>3 252 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362	2 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362</b>	<b>2 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362</b>	<b>2 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 837 157</b>	<b>3 254 367</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 516

0

Årets resultat

-1 857

-2 516

**Summa fritt eget kapital**

**-4 373**

**-2 516**

**Summa eget kapital**

**20 627**

**22 484**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 803

88 300

Skulder till koncernföretag

8 780 487

3 126 463

Skatteskulder

34 240

17 120

**Summa kortfristiga skulder**

**8 816 530**

**3 231 883**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 837 157**

**3 254 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	5 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 400 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 400 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 148	247 240
Inköp	184 648	1 004 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 436 796</b>	<b>1 252 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 436 796</b>	<b>1 252 148</b>

Malmö 2025-06-10

*Per Olov Gatu*  
Per Olov Gatu  
Ledamot