

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSF Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö-2024-05-18


Fredrik Sandström
Verkställande direktör

Årsredovisning för
HSF Fastighetsbolag AB
556651-0383

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSF Fastighetsbolag AB, 556651-0383, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2003 och har sedan dess bedrivit uthyrning av lokaler i industrifastighet på 1 700 kvm.
Bolaget har ett ägarintresse i Volans AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	576	839	787	841
Resultat efter finansiella poster	-349	-277	-396	-899
Soliditet, %	96	96	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	400 000	6 847 216	-277 456
Omföring föregående års resultat		-277 456	277 456
Årets resultat			-349 481
Vid årets slut	400 000	6 569 760	-349 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 220 279 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 569 760
Årets resultat	-349 481
Totalt	6 220 279
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	6 220 279
Summa	6 220 279

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052911166

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		575 809	838 980
Övriga rörelseintäkter		-	142 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		575 809	981 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-526 042	-656 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 572	-472 526
Summa rörelsekostnader		-932 614	-1 129 079
Rörelseresultat		-356 805	-147 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 424	-130 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-11
Summa finansiella poster		7 324	-130 315
Resultat efter finansiella poster		-349 481	-277 457
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-349 481	-277 457
Skatter			
Årets resultat		-349 481	-277 457

2024052911167

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	3 745 356	4 126 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 825	102 433
Summa materiella anläggningstillgångar		3 822 181	4 228 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		4 222 181	4 628 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 654	134 639
Övriga fordringar		42 921	90 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 943	-
Summa kortfristiga fordringar		245 518	225 513
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		582 973	582 973
Summa kortfristiga placeringar		582 973	582 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 828 140	1 851 850
Summa kassa och bank		1 828 140	1 851 850
Summa omsättningstillgångar		2 656 631	2 660 336
SUMMA TILLGÅNGAR		6 878 812	7 289 089

2024052911168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 569 760	6 847 216
Årets resultat		-349 481	-277 457
Summa fritt eget kapital		6 220 279	6 569 759
Summa eget kapital		6 620 279	6 969 759
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 402	134 097
Skatteskulder		41 540	41 540
Övriga skulder		50 146	8 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 445	135 172
Summa kortfristiga skulder		258 533	319 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 878 812	7 289 089

2024052911169

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 051 675	10 051 675
	10 051 675	10 051 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 089 466	-5 735 466
-Årets avskrivning enligt plan	-354 000	-354 000
	-6 443 466	-6 089 466
Redovisat värde vid årets slut	3 608 209	3 962 209

Not 3 Markanläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	539 230	539 230
	539 230	539 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 121	-348 157
-Årets avskrivning enligt plan	-26 964	-26 964
	-402 085	-375 121
Redovisat värde vid årets slut	137 145	164 109

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	885 025	1 250 355
-Nyanskaffningar		128 040
-Avyttringar och utrangeringar		-493 370
Vid årets slut	885 025	885 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-782 592	-888 378
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		197 348
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 608	-91 562
Vid årets slut	-808 200	-782 592
Redovisat värde vid årets slut	76 825	102 433

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000

Underskrifter

Tyresö, som framgår enligt elektronisk underskrift

Fredrik Sandström
Styrelseledamot /VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Fredrik Sandström

9d5c6380-1dde-47ed-9e05-8e98f2cf7caf - 2024-05-17 12:47:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 56a69155-f209-4048-95cc-5692cb4d9ef8 - SE

YLVA EKMARK TJÄRNBERG

cf7bf8e8-ded0-45f0-b4c4-854cbfc59366 - 2024-05-18 09:29:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 92ef3203-ba34-4eeb-845e-13ed887cbb97 - SE

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSF Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556651-0383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSF Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSF Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSF Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSF Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSF Fastighetsbolag AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid ett flertal tillfällen inte betalat skatter och avgifter i tid.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ylva Ekmark Tjärnberg

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Susanne Leistén
CCM Ekonomi AB, 08-556 559 80



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

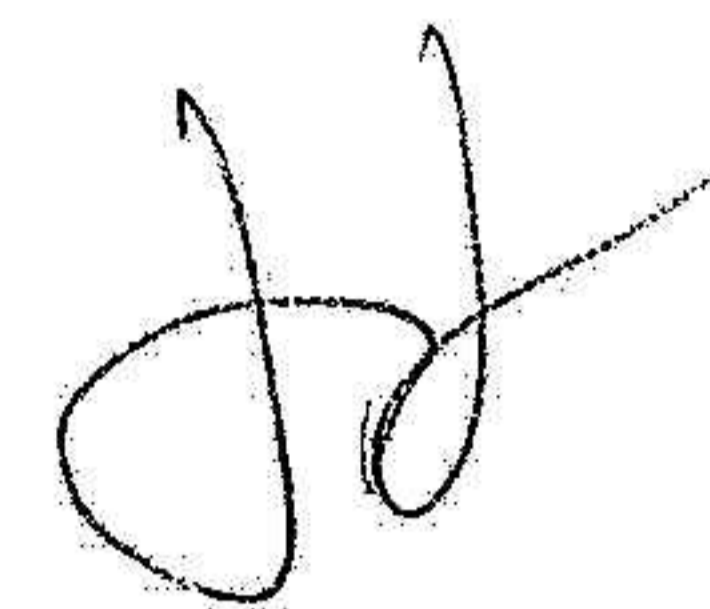
YLVA EKMARK TJÄRNBERG

e42f976d-7ca2-45a7-80d8-868b427e38da - 2024-05-18 09:29:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 92ef3203-ba34-4eeb-845e-13ed887cbb97 - SE

2024052911177

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende