

Årsredovisning

för

CA Förvaltning Kinna AB

559244-7303

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för CA Förvaltning Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 27 februari 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Sedan 2022 ägs samtliga andelar i bolaget av Kinna Invest AB, 556493-8800.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	884	800	530	827
Resultat efter finansiella poster	553	482	426	140
Soliditet (%)	41	35	21	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	363 174	374 347	762 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374 347	-374 347	0
Årets resultat			447 083	447 083
Belopp vid årets utgång	25 000	737 521	447 083	1 209 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 521
årets vinst	447 083
	1 184 604
disponeras så att i ny räkning överföres	1 184 604
	1 184 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		884 435	799 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		884 435	799 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 987	-236 498
Personalkostnader	1	-1 500	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 781	-41 879
Summa rörelsekostnader		-375 268	-278 377
Rörelseresultat		509 167	521 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 802	368
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		39 022	-39 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547	-251
Summa finansiella poster		44 277	-38 905
Resultat efter finansiella poster		553 444	482 499
Resultat före skatt		553 444	482 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 361	-108 152
Årets resultat		447 083	374 347

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 270 751	1 048 532
Summa materiella anläggningstillgångar		1 270 751	1 048 532
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	460 978
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	460 978
Summa anläggningstillgångar		1 770 751	1 509 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 329	268 121
Övriga fordringar		62 021	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 030	40 667
Summa kortfristiga fordringar		112 380	308 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 293 757	583 741
Summa kassa och bank		1 293 757	583 741
Summa omsättningstillgångar		1 406 137	892 529
SUMMA TILLGÅNGAR		3 176 888	2 402 039

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		737 521	363 174
Årets resultat		447 083	374 347
Summa fritt eget kapital		1 184 604	737 521
Summa eget kapital		1 209 604	762 521
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 487	106 487
Summa obeskattade reserver		106 487	106 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		331 250	9 426
Skatteskulder		65 828	27 976
Övriga skulder		1 230 241	1 276 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 478	219 497
Summa kortfristiga skulder		1 860 797	1 533 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 176 888	2 402 039

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 275	1 158 275
Inköp	265 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423 275	1 158 275
Ingående avskrivningar	-109 743	-67 864
Årets avskrivningar	-42 781	-41 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 524	-109 743
Utgående redovisat värde	1 270 751	1 048 532

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Nordea Stratega 30

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-39 022	0
Återförda nedskrivningar	39 022	0
Årets nedskrivningar	0	-39 022
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-39 022
Utgående redovisat värde	500 000	460 978

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Annelie Stenbom, Markekonomerna i Kinna AB.

Kinna 2024-04-24

Christer Johansson
Christer Johansson

Anneli Stenmark
Anneli Stenmark