

Årsredovisning för
Villa Aeolus AB

556866-9419

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Persson
Styrelseledamot

2024-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Aeolus AB, 556866-9419, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lusciniola AB, orgnr 556880-2770, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 113 251	1 059 153	1 055 493	981 537
Resultat efter finansiella poster	493 573	575 436	646 436	55 654
Soliditet %	28,2	28,7	27,5	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	3 321 812	494 643	-39 311
Balanseras i ny räkning			-39 311	39 311
Årets resultat				-46 983
Belopp vid årets utgång	51 000	3 321 812	455 332	-46 983

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	455 332
Årets resultat	-46 983
Summa	408 349
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	408 349
Summa	408 349

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 113 251	1 059 153
Övriga rörelseintäkter		6 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 771	1 059 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 223	-258 855
Personalkostnader		0	-45 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 958	-145 958
Summa rörelsekostnader		-384 181	-450 483
Rörelseresultat		735 590	608 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	211 075	201 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 092	-234 929
Summa finansiella poster		-242 017	-33 234
Resultat efter finansiella poster		493 573	575 436
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-654 000	-610 000
Förändring av periodiseringsfonder		113 762	-2 934
Summa bokslutsdispositioner		-540 238	-612 934
Resultat före skatt		-46 665	-37 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-318	-1 813
Årets resultat		-46 983	-39 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 569 049	8 715 007
Summa materiella anläggningstillgångar		8 569 049	8 715 007
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		4 490 000	4 490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 490 000	4 490 000
Summa anläggningstillgångar		13 059 049	13 205 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		245 261	199 661
Övriga fordringar		496	80 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 318	4 538
Summa kortfristiga fordringar		254 075	284 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 388	164 469
Summa kassa och bank		89 388	164 469
Summa omsättningstillgångar		343 463	449 285
SUMMA TILLGÅNGAR		13 402 512	13 654 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Uppskrivningsfond		3 321 812	3 321 812
Summa bundet eget kapital		3 372 812	3 372 812
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		455 332	494 643
Årets resultat		-46 983	-39 311
Summa fritt eget kapital		408 349	455 332
Summa eget kapital		3 781 161	3 828 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	113 762
Summa obeskattade reserver		0	113 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 192 100	9 303 900
Summa långfristiga skulder		9 192 100	9 303 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 800	101 800
Leverantörsskulder		35 083	20 720
Skatteskulder		2 040	20 030
Övriga skulder		150 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 328	115 936
Summa kortfristiga skulder		429 251	408 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 402 512	13 654 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	199 600	199 661

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Utgående anskaffningsvärden	10 226 065	10 226 065
Ingående avskrivningar	-1 511 058	-1 365 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 958	-145 958
Utgående avskrivningar	-1 657 016	-1 511 058
Redovisat värde	8 569 049	8 715 007

Kommentar till not

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 3 413 858 kr.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-90 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar	-90 000	-90 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 764 900	8 896 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	10 516 000	10 516 000
Summa ställda säkerheter	10 516 000	10 516 000

Underskrifter

Helsingborg

Anders Persson
Anders Persson
Styrelseledamot

2024-10-16
Datum