

Årsredovisning

för

Alvar Hallgren Förvaltnings AB

556305-3478

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sievert Hallgren, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Alvar Hallgren Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Dede fastighets AB, org nr 556418-5659, samt Dede Förvaltning KB, org nr 916425-3628, i vilket moderbolagets innehav direkt och indirekt uppgår till 100%.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 270	2 027	2 003	1 998
Resultat efter finansiella poster	1 182	976	1 124	880
Soliditet (%)	77,4	63,3	58,4	66,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	4 938 624	802 297	5 865 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			802 297	-802 297	0
Årets resultat				874 893	874 893
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	5 740 921	874 893	6 740 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 740 921
årets vinst	874 893
	6 615 814
disponeras så att i ny räkning överföres	6 615 814
	6 615 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 270 186	2 027 437
Övriga rörelseintäkter		12 078	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 282 264	2 027 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-939 098	-735 283
Personalkostnader	12	-700	-510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 582	-279 006
Summa rörelsekostnader		-1 196 380	-1 014 799
Rörelseresultat		1 085 884	1 012 638
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500	250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 845	4 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 907	-41 055
Summa finansiella poster		96 438	-36 145
Resultat efter finansiella poster		1 182 322	976 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	43 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	43 000
Resultat före skatt		1 117 322	1 019 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 429	-217 196
Årets resultat		874 893	802 297

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 642 660	5 890 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 539	36 587
Summa materiella anläggningstillgångar		5 670 199	5 926 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	976 366	976 366
Ägarintressen i övriga företag	5	49 000	49 000
Lån till delägare eller närstående	11	2 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 525 366	1 025 366
Summa anläggningstillgångar		9 195 565	6 952 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 629	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 406	0
Summa kortfristiga fordringar		159 035	61
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 559 213	4 911 858
Summa kassa och bank		1 559 213	4 911 858
Summa omsättningstillgångar		1 718 248	4 911 919
SUMMA TILLGÅNGAR		10 913 813	11 864 066

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 740 921	4 938 624
Årets resultat		874 893	802 297
Summa fritt eget kapital		6 615 814	5 740 921
Summa eget kapital		6 740 814	5 865 921
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 146 000	2 081 000
Summa obeskattade reserver		2 146 000	2 081 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 300 000
Skulder till koncernföretag		1 333 783	1 333 783
Summa långfristiga skulder		1 333 783	2 633 783
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	600 000
Leverantörsskulder		112 562	32 175
Skatteskulder		0	7 189
Övriga skulder		0	5 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 654	638 260
Summa kortfristiga skulder		693 216	1 283 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 913 813	11 864 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 180 195	13 180 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 180 195	13 180 195
Ingående avskrivningar	-7 290 001	-7 036 797
Årets avskrivningar	-247 534	-253 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 537 535	-7 290 001
Utgående redovisat värde	5 642 660	5 890 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 612	100 374
Inköp		45 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 612	145 612
Ingående avskrivningar	-109 025	-83 223
Årets avskrivningar	-9 048	-25 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 073	-109 025
Utgående redovisat värde	27 539	36 587

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 366	976 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 366	976 366

Utgående redovisat värde	976 366	976 366
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000

Utgående redovisat värde	49 000	49 000
---------------------------------	---------------	---------------

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (1 900 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 300 000
	0	1 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	600 000
	0	600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter räkenskapsårets utgång	0	0
	0	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

För skulder i Dede Förvaltning KB	27 798	27 798
	27 798	27 798

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	16 028 000	16 028 000
	16 528 000	16 528 000

Not 11 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	0
Utgående redovisat värde	2 500 000	0

Kommersiell fordran i samband med nyproduktion av hyresobjekt i närstående bolag. Lånet löper på 2% ränta utöver statslåneränta per den 30 november året innan.

Not 12 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Romakloster 2024-05-10

Sievert Hallgren
Sievert Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alvar Hallgren Förvaltnings AB
Org.nr 556305-3478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alvar Hallgren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvar Hallgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alvar Hallgren Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alvar Hallgren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alvar Hallgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2024-05-10

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor