

ÅRSREDOVISNING

för

Vargsundet AB

Org.nr. 556979-6476

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rydén, Styrelseledamot

2023-05-26

Styrelsen för Vargsundet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67 199	-109 336	121
Balansomslutning	4 705 060	4 782 259	4 573 489
Soliditet (%)	2,58	3,90	1,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 773	-109 336	188 437
Balanseras i ny räkning	0	-109 336	109 336	0
Årets resultat	0	0	-67 199	-67 199
Belopp vid årets utgång	50 000	138 437	-67 199	121 238

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	138 436
Årets resultat	-67 199
Summa	71 237

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	71 237
Summa	71 237

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		96 000	48 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		96 000	48 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 742	-54 061
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 457	-103 208
Summa rörelsens kostnader		-163 199	-157 269
Rörelseresultat		-67 199	-109 269
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-67
Summa resultat från finansiella poster		0	-67
Resultat efter finansiella poster		-67 199	-109 336
Resultat före skatt		-67 199	-109 336
Årets resultat		-67 199	-109 336

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 615 151	4 724 608
Summa materiella anläggningstillgångar		4 615 151	4 724 608
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	7
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7
Summa anläggningstillgångar		4 615 151	4 724 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 000	0
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 141	0
Summa kortfristiga fordringar		33 148	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 761	57 644
Summa kassa och bank		56 761	57 644
Summa omsättningstillgångar		89 909	57 644
Summa tillgångar		4 705 060	4 782 259

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 436	247 772
Årets resultat		-67 199	-109 336
Summa fritt eget kapital		71 237	138 436
Summa eget kapital		121 237	188 436
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 567 630	4 567 630
Summa långfristiga skulder		4 567 630	4 567 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-7 807	2 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		16 193	26 193
Summa eget kapital och skulder		4 705 060	4 782 259

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 472 866	5 160 375
Inköp	0	312 491
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 472 866	5 472 866
Ingående avskrivningar	-748 258	-645 050
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-109 457	-103 208
Utgående avskrivningar	-857 715	-748 258
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 615 151	4 724 608

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Lars Rydén

Lars Rydén

2023-05-25

Styrelseledamot

Axel Rydén

Axel Rydén

2023-05-25

Styrelseledamot